



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**

Южная ул., д. 4, Одинцово, 143000
тел./факс: +7 (495) 150-15-33
e-mail: teploset@onet.ru
ОГРН 1085032325542
ИНН/КПП 5032199740/503201001

**Уважаемые собственники (владельцы) квартир и нежилых помещений
в многоквартирных домах по адресам: Московская область, Одинцовский район,
поселок ВНИИССОК: ул. Дружбы дом № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 17, 19, 21, 23, 27;
ул. Рябиновая дом № 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10; ул. Березовая дом № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11.**

В связи с поступившими многочисленными обращениями и жалобами по вопросу перерасчета платы за отопление и горячее водоснабжение (далее «ГВС») для многоквартирных домов, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (далее «ИТП») поясняем следующее.

Акционерным обществом «Одинцовская теплосеть» в соответствии с п.54 Правил №354 произведен перерасчет платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению за период с 01.05.2017г. по 30.10.2018г. собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании в поселке ВНИИССОК.

В многоквартирных жилых домах, где установлен индивидуальный тепловой пункт (ИТП), коммунальные услуги «отопление» и «горячее водоснабжение» производятся самостоятельно, с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

В период с 01.05.2017г. по 30.10.2018г. расчет размера платы за коммунальную услугу «горячее водоснабжение» производился с учетом п. 42 Правил № 354, в соответствии с которым размер платы за «горячее водоснабжение» ограничивался нормативным показателем. Разница между фактическим и нормативным объемом тепловой энергии, затраченной на подогрев и определенной при помощи общедомового прибора учета, не учитывалась при расчетах с жителями.

Определением Верховного суда РФ от 14.08.2018г. № 305-ЭС18-9327 в подтверждение письма МинЖКХ МО от 04.02.2014г. №50-исх-334 порядок начислений для домов с ИТП урегулирован: расчет осуществляется управляющей компанией исходя из полного объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) ГВС, и тарифа (цены) на использованный при этом коммунальный ресурс. Потребленное количество Гкал подлежит полной оплате собственниками жилых помещений в МКД (также данная позиция подтверждается судебной практикой по аналогичной категории споров по делам № А41-8664/2018, А41-82597/2018).

Учитывая вышеуказанные основания, в квитанциях за ноябрь в строке «отопление» отражен перерасчет за коммунальную услугу «горячее водоснабжение» за период с 01.05.2017г. по 30.10.2018г.

На основании обращений собственников квартир и помещений многоквартирных домов, в которых был произведен перерасчет, Государственная жилищная инспекция Московской области (далее «ГЖИ МО») провела проверки законности перерасчета платы. По результатам указанных проверок ГЖИ МО выдало в адрес АО «Одинцовская теплосеть»

предписания, в которых ГЖИ МО обязало АО «Одинцовская теплосеть» отменить произведенный перерасчет.

Однако АО «Одинцовская теплосеть» считает выданные ГЖИ МО предписания необоснованными и противоречащими действующему законодательству, а ранее произведенный перерасчет – верным и обоснованным.

В связи с этим АО «Одинцовская теплосеть» приняло решение обжаловать указанные предписания и будет добиваться их отмены в судебном порядке.

В связи с вышеизложенным АО «Одинцовская теплосеть» сообщает, что вопрос об окончательном (итоговом) расчете платы за ГВС и отопление будет решен АО «Одинцовская теплосеть» после судебного решения вопроса об отмене (или об оставлении в силе) предписаний ГЖИ МО.

При этом АО «Одинцовская теплосеть» гарантирует, что при решении указанного вопроса будет действовать в строгом соответствии с действующим законодательством и с соблюдением всех решений и предписаний надзорных органов.

АО «Одинцовская теплосеть» также сообщает Вам, что с учетом процессуальных сроков вынесение первых судебных решений по данному вопросу ожидается в марте-апреле 2019 года, о чем АО «Одинцовская теплосеть» незамедлительно уведомит Вас и все заинтересованные стороны.

С уважением,
Генеральный директор
АО «Одинцовская теплосеть»



В.И. Бессонов