

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Большие Вяземы рп, Городок-17 ул, дом 22к2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 3 094,71     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 420 557,42   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 747 580,51 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 2 675 337,58 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 1 930,19     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 491 635,83   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>371 121,02</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,46                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,19                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,81                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,72                      |

|                                                                                                                                                                 |                   |                          |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------|-------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                | <b>692 490,91</b> |                          |       |       |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                      |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,10  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 2,56  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |                   | Ежедневно                | кв. м | 3,88  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                          |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,37  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,46  |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                         |                   | Ежедневно                | кв. м | 0,10  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,46  |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,22  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                | <b>148 011,69</b> |                          |       |       |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,30  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,02  |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                        |                   |                          | кв. м | 1,36  |
| Сбивание сосулек                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости    | кв. м | 33,96 |
| Уборка прямков и отмосток                                                                                                                                       |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,06  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>858 770,01</b> |                          |       |       |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                       |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,15  |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                       |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,53  |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,59  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |                   | По мере выявления        | кв. м | 4,62  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |                   |                          | кв. м | 0,33  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |                   | По мере необходимости    | кв. м | 3,89  |



|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|----------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                                       | <b>339 896,70</b> |                                        |       |          |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                                                     |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,99     |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                        |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,08     |
| Осмотр лифтов                                                                                                                                                                     |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,83     |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 1,66     |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,26     |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                            |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,18     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>96 622,22</b>  |                                        |       |          |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                               |                   | Один раз в год                         | кв. м | 1,14     |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                  | <b>18 888,89</b>  |                                        |       |          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                       |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,08     |
| Дезинсекция более 500                                                                                                                                                             |                   | По мере выявления                      |       | 8 333,33 |
| Дератизация                                                                                                                                                                       |                   | По мере выявления                      |       | 3 888,89 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>271 075,46</b> |                                        |       |          |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,06     |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,45     |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,32     |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,00     |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                                   |                   |                                        | кв. м | 0,39     |
| Подметание территорий II и III классов от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                                 |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,62     |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,42     |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                                                                                                                                   |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,76     |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,08     |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,01     |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                               |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,08     |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                                     | <b>47 788,29</b>  |                                        |       |          |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                              |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,56     |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                      |     |  |
|--------------------------------------|-----|--|
| Количество поступивших претензий     | ед. |  |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. |  |

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 3 094,71   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 420 557,42 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 1 930,19   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 491 635,83 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                                  |  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |  |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |            |
| Единица измерения                                                                |  |            |
| Общий объем потребления                                                          |  | 84,82      |
| Начислено потребителям                                                           |  | 3 530,25   |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 3 857,75   |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 10 606,14  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |            |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |            |
| Единица измерения                                                                |  |            |
| Общий объем потребления                                                          |  | 84,82      |
| Начислено потребителям                                                           |  | 3 530,25   |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 3 966,27   |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 14 221,54  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |            |
| Единица измерения                                                                |  |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |            |
| Общий объем потребления                                                          |  | 39 139,82  |
| Начислено потребителям                                                           |  | 275 152,95 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 267 661,12 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 48 786,58  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |            |
| Единица измерения                                                                |  |            |
| Общий объем потребления                                                          |  |            |
| Начислено потребителям                                                           |  |            |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 6 685,05   |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 100 019,20 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |  |            |
| Единица измерения                                                                |  |            |



|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 169,67    |
| Начислено потребителям                                                           | 7 553,01  |
| Оплачено потребителями                                                           | 8 417,38  |
| Задолженность потребителей                                                       | 28 883,57 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 5,08      |
| Начислено потребителям                                                           | 14 523,13 |
| Оплачено потребителями                                                           | 15 780,81 |
| Задолженность потребителей                                                       | 41 886,94 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 670,17  |
| Задолженность потребителей                                                       | 30 103,42 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |           |
|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  | 1         |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 1         |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |           |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -1 761,55 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 6          |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 169 178,48 |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО  
ТУЖИМЕНЕВ

