

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Большие Вяземы рп, Городок-17 ул, дом 6 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 80 809,13  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 188 283,29 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 168 203,64 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 100 888,78 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>35 055,96</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,46                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,19                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,54                      |

|                                                                                                                                                                 |                   |                         |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|--------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                | <b>22 537,70</b>  |                         |       |        |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |                   | Ежедневно               | кв. м | 2,71   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,25   |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,15   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                | <b>135 164,22</b> |                         |       |        |
| Очистка скатной кровли от снега                                                                                                                                 |                   | По мере выявления       |       | 116,67 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                   | По мере необходимости   | кв. м | 6,46   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,50   |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,34   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>253 376,43</b> |                         |       |        |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                       |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,15   |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                       |                   | Один раз в год          | кв. м | 3,39   |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 2,87   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |                   | По мере выявления       | кв. м | 6,75   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |                   |                         | кв. м | 1,05   |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |                   | По мере необходимости   | кв. м | 20,75  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                               | <b>29 306,67</b>  |                         |       |        |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                             |                   | Один раз в год          | кв. м | 4,04   |

|                                                                                                                                                                            |           |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 52 798,03 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,27 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,60 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |           | Ежедневно                              | кв. м | 2,51 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,01 |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                            |           |                                        | кв. м | 0,52 |
| Подметание территорий II и III классов от свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                           |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,82 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,56 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега                                                                                                                                             |           | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 1,01 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |           | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,57 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |           | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,03 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,39 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 38 258,53 |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |           | Ежемесячно                             | кв. м | 5,28 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 80 809,13  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 100 888,78 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |  |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |          |
| Единица измерения                                                                |  |          |
| Общий объем потребления                                                          |  | 7,37     |
| Начислено потребителям                                                           |  | 306,70   |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 273,88   |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 4 388,43 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |          |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |          |
| Единица измерения                                                                |  |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |          |
| Общий объем потребления                                                          |  | 7,37     |
| Начислено потребителям                                                           |  | 306,70   |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Оплачено потребителями                                                           | 273,88    |
| Задолженность потребителей                                                       | 5 994,98  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 387,28    |
| Начислено потребителям                                                           | 2 721,93  |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 430,42  |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 450,97  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           |           |
| Задолженность потребителей                                                       | 41 637,94 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 14,74     |
| Начислено потребителям                                                           | 656,17    |
| Оплачено потребителями                                                           | 585,24    |
| Задолженность потребителей                                                       | 12 153,06 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 0,48      |
| Начислено потребителям                                                           | 1 365,59  |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 217,23  |
| Задолженность потребителей                                                       | 16 998,99 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           |           |
| Задолженность потребителей                                                       | 17 317,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |   |
|----------------------------------------------------------------------|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 2 |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |   |

Управляющий директор  
ТУ МКД Голицыно  
ТУЖИМЕНКО А.С.