

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Большие Вяземы рп, Школьный п. дом 9 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 30 171,36    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 433 156,89   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 291 588,52 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 211 088,32 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 9 758,25     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 493 243,98   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>236 388,21</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,15                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,19                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,62                      |

|                                                                                                                                                                 |                   |                          |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                | <b>189 857,66</b> |                          |       |      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,35 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |                   | Ежедневно                | кв. м | 2,31 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                          |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,10 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,21 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,39 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,30 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                              | <b>189 435,87</b> |                          |       |      |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                   | По мере необходимости    | кв. м | 3,46 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,02 |
| Уборка приемков и отмосток                                                                                                                                      |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,16 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>877 359,46</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                       |                   | Один раз в год           | кв. м | 6,41 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 2,57 |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                     |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,03 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |                   | По мере выявления        | кв. м | 2,19 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |                   |                          | кв. м | 0,13 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |                   | По мере необходимости    | кв. м | 5,47 |
| Устранение засора мелкого канализации тросом                                                                                                                    |                   |                          | кв. м | 0,11 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                               | <b>67 472,22</b>  |                          |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                             |                   | Один раз в год           | кв. м | 1,30 |

|                                                                                                                                                                            |                   |                                        |       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|----------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 26 111,11         |                                        |       |          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,34     |
| Дезинсекция более 500                                                                                                                                                      |                   | По мере выявления                      |       | 8 333,33 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 166 650,89        |                                        |       |          |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,43     |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,16     |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,50     |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,02     |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                            |                   |                                        | кв. м | 0,14     |
| Подметание территорий II и III классов от свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                       |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,22     |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,15     |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,26     |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,72     |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,62     |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                              | <b>202 519,50</b> |                                        |       |          |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 3,90     |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 30 171,36  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 433 156,89 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 9 758,25   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 493 243,98 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                      |  |          |
|----------------------------------------------------------------------|--|----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                         |  |          |
| Вид коммунальной услуги                                              |  |          |
| Единица измерения                                                    |  |          |
| Общий объем потребления                                              |  | 71,35    |
| Начислено потребителям                                               |  | 2 969,40 |
| Оплачено потребителями                                               |  | 3 129,79 |
| Задолженность потребителей                                           |  | 7 119,67 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |  |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |  |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  |          |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 71,35      |
| Начислено потребителям                                                           | 2 969,40   |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 269,41   |
| Задолженность потребителей                                                       | 11 159,36  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 20 244,72  |
| Начислено потребителям                                                           | 167 094,35 |
| Оплачено потребителями                                                           | 150 136,64 |
| Задолженность потребителей                                                       | 77 132,89  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 3 748,92   |
| Начислено потребителям                                                           | 26 354,94  |
| Оплачено потребителями                                                           | 24 682,63  |
| Задолженность потребителей                                                       | 9 642,96   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 7 371,99   |
| Задолженность потребителей                                                       | 139 300,24 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 142,71     |
| Начислено потребителям                                                           | 6 352,62   |
| Оплачено потребителями                                                           | 6 893,26   |
| Задолженность потребителей                                                       | 28 282,46  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           | 4,62      |
| Оплачено потребителями                                                           | 13 220,22 |
| Задолженность потребителей                                                       | 13 667,95 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 41 071,36 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           |           |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 373,63  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 22 258,52 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 10         |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 187 526,58 |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО

ТУХИМЕЕВ А.А.