

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ВНИИССОК п, ВНИИССОК, дом 1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 160 944,77 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 536 465,04 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 514 557,81 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 14 901,59  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 197 753,59 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>112 294,42</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,22                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,00                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,23                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 4,36                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,66                      |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                         |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|--------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                  | <b>97 660,72</b>  |                         |       |        |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                |                   | Ежедневно               | кв. м | 3,51   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                             |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,32   |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                   |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,52   |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                                       |                   | Один раз в квартал      | кв. м | 0,53   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                  | <b>210 559,15</b> |                         |       |        |
| Очистка скатной кровли от снега                                                                                                                                                   |                   | По мере выявления       |       | 116,67 |
| Транспортные услуги                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,62   |
| Уборка приемков и отмопок                                                                                                                                                         |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,14   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>306 596,95</b> |                         |       |        |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                         |                   | Один раз в год          | кв. м | 2,67   |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 2,12   |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                          |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,00   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                   | По мере выявления       | кв. м | 0,47   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                |                   |                         | кв. м | 0,02   |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости   | кв. м | 10,05  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>32 778,33</b>  |                         |       |        |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                               |                   | Один раз в год          | кв. м | 1,64   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>192 476,52</b> |                         |       |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости   | кв. м | 1,23   |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,51   |

|                                       |                  |                                              |       |      |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-------|------|
| Очистка урн от мусора                 |                  | Ежедневно                                    | кв. м | 1,36 |
| Подметание ступеней и площадок        |                  | Ежедневно                                    | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса        |                  | Ежедневно                                    | кв. м | 1,03 |
| Посыпка территории                    |                  | По мере<br>необходимости                     | кв. м | 1,16 |
| Сдвигание свежевывапавшего снега      |                  | Два и более раз в<br>сутки, при<br>снегопаде | кв. м | 2,19 |
| Сметание снега со ступеней и площадок |                  | Один раз в сутки,<br>при снегопаде           | кв. м | 0,19 |
| Уборка газонов от листьев             |                  | Два и более раз в<br>год                     | кв. м | 0,17 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                  | Ежедневно                                    | кв. м | 1,78 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>         | <b>42 689,55</b> |                                              |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР  |                  | Ежемесячно                                   | кв. м | 2,14 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 160 944,77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 14 901,59  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 197 753,59 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 26,13     |
| Начислено потребителям                                                           |  | 1 087,44  |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 9 478,35  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 26 734,66 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  |           |
| Начислено потребителям                                                           |  |           |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 5 441,97  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 9 619,30  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 1 372,84  |
| Начислено потребителям                                                           |  | 6 754,38  |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 6 462,78  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 2 261,17  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 10 260,43 |
| Задолженность потребителей                                                       | 35 460,43 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объем потребления                                                          | 26,13     |
| Начислено потребителям                                                           | 1 163,22  |
| Оплачено потребителями                                                           | 10 447,16 |
| Задолженность потребителей                                                       | 29 585,72 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 4 141,02  |
| Задолженность потребителей                                                       | 12 137,57 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 6          |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 257 931,86 |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО  
ТУХИМЕНКО А.А.

