

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ВНИИССОК п, ВНИИССОК, дом 6 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 336 860,83   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 659 731,52 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 643 391,19 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 1 099,27     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 354 300,43   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>281 289,21</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,22                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,00                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,18                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,04                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,48                      |

|                                                                                                                                                            |                     |                          |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------|-------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                           | <b>149 149,88</b>   |                          |       |       |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                 |                     | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,27  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                        |                     | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,80  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                         |                     | Ежедневно                | кв. м | 1,23  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                     |                     | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,12  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                      |                     | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,15  |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                    |                     | Ежедневно                | кв. м | 0,17  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                            |                     | Один раз в год           | кв. м | 0,41  |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                |                     | Один раз в квартал       | кв. м | 0,07  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                           | <b>2 183 322,77</b> |                          |       |       |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.              |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,02  |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                   |                     |                          | кв. м | 0,35  |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                   |                     |                          | кв. м | 0,66  |
| Ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                |                     |                          | кв. м | 45,44 |
| Транспортные услуги                                                                                                                                        |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,62  |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                 |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,05  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>181 959,46</b>   |                          |       |       |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                  |                     | Один раз в год           | кв. м | 1,70  |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                |                     | Два и более раз в год    | кв. м | 0,83  |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                   |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию     |                     | По мере выявления        | кв. м | 0,64  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию         |                     |                          | кв. м | 0,11  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                               |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,23  |
| Экспертно-консультационные услуги по проверке сметной документации на ремонт подъездов мкл                                                                 |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,41  |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                                       | <b>219 843,64</b> |                                        |       |      |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                                                     |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 1,21 |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                        |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,10 |
| Осмотр лифтов                                                                                                                                                                     |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,97 |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 1,94 |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,32 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                            |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,21 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>45 071,67</b>  |                                        |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                               |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,97 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>216 268,52</b> |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,48 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,28 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,59 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,55 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,75 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                                                                                                                                   |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 1,18 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,08 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,05 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                               |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,70 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                                     | <b>106 283,39</b> |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                              |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 2,29 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 336 860,83 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 1 099,27   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 354 300,43 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                              |  |          |
|------------------------------|--|----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b> |  |          |
| Вид коммунальной услуги      |  |          |
| Единица измерения            |  |          |
| Общий объем потребления      |  | 3 443,30 |

|                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Начислено потребителям                                                           | 143 114,69   |
| Оплачено потребителями                                                           | 139 982,66   |
| Задолженность потребителей                                                       | 42 047,76    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Общий объем потребления                                                          | 5 353,28     |
| Начислено потребителям                                                           | 222 772,66   |
| Оплачено потребителями                                                           | 217 936,97   |
| Задолженность потребителей                                                       | 59 009,84    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Общий объем потребления                                                          |              |
| Начислено потребителям                                                           |              |
| Оплачено потребителями                                                           | 522,16       |
| Задолженность потребителей                                                       | 4 670,95     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Общий объем потребления                                                          | 19 860,78    |
| Начислено потребителям                                                           | 97 715,04    |
| Оплачено потребителями                                                           | 96 315,98    |
| Задолженность потребителей                                                       | 21 924,37    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Отопление</b>                                                                 |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Общий объем потребления                                                          | 926,45       |
| Начислено потребителям                                                           | 2 545 776,66 |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 505 831,90 |
| Задолженность потребителей                                                       | 582 441,02   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Общий объём потребления                                                          | 8 800,37   |
| Начислено потребителям                                                           | 391 447,11 |
| Оплачено потребителями                                                           | 382 327,81 |
| Задолженность потребителей                                                       | 108 637,47 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 206,27     |
| Начислено потребителям                                                           | 565 775,36 |
| Оплачено потребителями                                                           | 551 663,23 |
| Задолженность потребителей                                                       | 163 443,77 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 4 804,20   |
| Задолженность потребителей                                                       | 32 349,54  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 7          |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 152 275,92 |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО  
ТУХИМЕНЕВ А.С.