

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лесной Городок дп, Молодежная ул, дом 2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	777,06
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	722 872,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 046 113,80
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 126 550,66
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 068,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	648 727,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	754 498,20			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,02
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,22
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,00
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,11
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,00
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,01
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,87

Начислено потребителям	5 208,73
Оплачено потребителями	8 775,00
Задолженность потребителей	48 165,07
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	3,51
Начислено потребителям	9 632,58
Оплачено потребителями	14 282,60
Задолженность потребителей	67 559,14
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Твёрдые коммунальные отходы	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	
Задолженность потребителей	10 688,68
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 069,31
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 233,69

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	888 495,61			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	3,90
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,25
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,46
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,16
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,29
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	177 056,16			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,01
Транспортные услуги		По мере необходимости	кв. м	0,62
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	934 113,25			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,68
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	2,20
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,01
Ликвидация воздушных пробок		По мере необходимости	кв. м	0,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	1,79
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,36

Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,10
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,23
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	0,18
Устранение засора канализации			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	786 609,88			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	4,85
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,19
Профилактический осмотр мусоропроводов			пог. м	19,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	443 154,42			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,80
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,65
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,30
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,20
Техническое освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	123 681,11			
Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	157 688,42			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,16
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,04
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,26
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,00
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,07
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,10
Сдвигание свежесвалившегося снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,16
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,07
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,23
Прочая работа (услуга)	301 658,71			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	2,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	777,06
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	722 872,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 068,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	648 727,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение

Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объем потребления	9 747,63
Начислено потребителям	404 692,47
Оплачено потребителями	407 143,75
Задолженность потребителей	82 820,36
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Холодное водоснабжение

Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	15 309,38
Начислено потребителям	636 685,20
Оплачено потребителями	648 451,87
Задолженность потребителей	86 032,96
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Газоснабжение

Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	31 169,45
Начислено потребителям	256 295,84
Оплачено потребителями	236 855,24
Задолженность потребителей	32 227,09
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Электроснабжение

Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объем потребления	87 982,67
Начислено потребителям	618 518,11
Оплачено потребителями	628 052,33
Задолженность потребителей	100 663,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Отопление		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		1 894,70
Начислено потребителям		4 330 337,17
Оплачено потребителями		4 264 659,86
Задолженность потребителей		809 694,14
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Водоотведение		
Единица измерения		
Вид коммунальной услуги		
Общий объём потребления		25 061,87
Начислено потребителям		1 113 595,62
Оплачено потребителями		1 129 052,77
Задолженность потребителей		204 058,16
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		585,06
Начислено потребителям		1 369 746,65
Оплачено потребителями		1 366 733,45
Задолженность потребителей		265 744,78
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Твёрдые коммунальные отходы		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		
Начислено потребителям		
Оплачено потребителями		23 572,98
Задолженность потребителей		62 049,09
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 298,16