

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Лесной Городок дп, Почтовый пер, дом 15 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 106 279,82 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 198 925,92 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 212 765,02 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 128,71     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 92 569,43  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>39 560,69</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,22                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,00                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,21                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,89                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,73                      |

|                                                                                                                                                                            |            |                         |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  | 14 431,36  |                         |       |      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                         |            | Ежедневно               | кв. м | 1,49 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                      |            | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,14 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                            |            | Один раз в год          | кв. м | 0,27 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                                | 4 699,76   |                         |       |      |
| Транспортные услуги                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,62 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                        | 101 050,53 |                         |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                  |            | Один раз в год          | кв. м | 2,48 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                |            | Два и более раз в год   | кв. м | 2,55 |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,00 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                              |            | Один раз в год          | кв. м | 0,22 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                     |            | По мере выявления       | кв. м | 3,65 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                         |            |                         | кв. м | 0,44 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                               |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,93 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                 |            | Один раз в год          | кв. м | 2,64 |
| Устранение засора канализации                                                                                                                                              |            |                         | кв. м | 0,34 |
| Устранение засора мелкого канализации тросом                                                                                                                               |            |                         | кв. м | 0,05 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 392 837,68 |                         |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,59 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,86 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Ежедневно               | кв. м | 2,39 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |            | Ежедневно               | кв. м | 0,01 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |            | Ежедневно               | кв. м | 1,71 |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                            |            |                         | кв. м | 8,45 |

|                                                                                                                                  |                 |                                        |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|-------|-------|
| Подметание территорий II и III классов от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами |                 | По мере необходимости                  | кв. м | 14,13 |
| Посыпка территории                                                                                                               |                 | По мере необходимости                  | кв. м | 2,33  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                   |                 | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 19,97 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                            |                 | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,33  |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                        |                 | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,09  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                              |                 | Ежедневно                              | кв. м | 0,85  |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                    | <b>3 783,85</b> |                                        |       |       |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                             |                 | Ежемесячно                             | кв. м | 0,50  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 106 279,82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 128,71     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 92 569,43  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 3,03      |
| Начислено потребителям                                                           |  | 126,30    |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 2 861,98  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 14 949,58 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  |           |
| Начислено потребителям                                                           |  |           |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 1 659,49  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 4 623,53  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  |           |
| Начислено потребителям                                                           |  |           |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 7 535,16  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 39 490,51 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 3,04      |
| Начислено потребителям                                                           | 135,30    |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 172,97  |
| Задолженность потребителей                                                       | 16 635,57 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 475,97  |
| Задолженность потребителей                                                       | 14 845,71 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 7         |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 96 215,74 |

Управляющий директор  
ТУ МАД ГОЛИЦЫНО  
ТУХИМЕНКО А.А.