

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лесной Городок дп, Фасадная ул, дом 14 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 572,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	947 149,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 485 814,66
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 575 937,36
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 363,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	860 817,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 429 589,76			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,02
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,22
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,00
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,14
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,03
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,01
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,56

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	503 672,67			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,83
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,10
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,39
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,36
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	256 406,64			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,67
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,13
Транспортные услуги		По мере необходимости	кв. м	0,62
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	824 438,43			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,77
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,90
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,06
Ликвидация воздушных пробок		По мере необходимости	кв. м	0,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	1,41
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,38
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,12

Устранение засора канализации			КВ. М	0,01
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	664 729,81			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	0,95
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	КВ. М	0,08
Осмотр лифтов		Ежемесячно	КВ. М	0,78
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	КВ. М	1,55
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	КВ. М	0,24
Техническое освидетельствование лифтов		Ежемесячно	КВ. М	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	151 801,11			
Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО		Один раз в год	КВ. М	0,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 888,89			
Дезинсекция		По мере необходимости	КВ. М	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	641 845,68			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	КВ. М	0,32
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	КВ. М	0,17
Очистка урн от мусора		Ежедневно	КВ. М	0,46
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	КВ. М	0,00
Подметание территории I класса		Ежедневно	КВ. М	0,57
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	0,66
Сдвигание свежеснежавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	КВ. М	1,17
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	КВ. М	0,08
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	КВ. М	0,02
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	КВ. М	0,18
Прочая работа (услуга)	360 963,99			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	КВ. М	2,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 572,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	947 149,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 363,42

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	860.817,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		11 527,08
Начислено потребителям		479 188,83
Оплачено потребителями		484 305,06
Задолженность потребителей		91 267,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Холодное водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		18 732,61
Начислено потребителям		779 194,00
Оплачено потребителями		790 659,04
Задолженность потребителей		129 583,33
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Газоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		62 300,57
Начислено потребителям		510 175,73
Оплачено потребителями		515 819,02
Задолженность потребителей		68 173,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Электроснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		63 829,29
Начислено потребителям		448 719,74
Оплачено потребителями		454 563,14
Задолженность потребителей		58 811,46
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Отопление		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		3 531,92
Начислено потребителям		9 705 370,96
Оплачено потребителями		9 817 398,84
Задолженность потребителей		1 287 456,16
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Водоотведение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объем потребления	30 265,50
Начислено потребителям	1 345 879,15
Оплачено потребителями	1 361 056,35
Задолженность потребителей	237 357,45
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	690,64
Начислено потребителям	1 894 800,17
Оплачено потребителями	1 909 675,49
Задолженность потребителей	358 173,36
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Твёрдые коммунальные отходы	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	0,00
Начислено потребителям	0,01
Оплачено потребителями	12 124,32
Задолженность потребителей	40 984,62
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	461 707,68

УПРАВЛЕНИЕ ДИРЕКТОРА
ТУ МАД ГОЛИЦЫНО

ТУЖИМЕР А.А.
