

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Лесной Городок дп, Фасадная ул, дом 2к2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,12       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 89 522,17  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 698 419,56 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 685 809,79 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,37       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 102 132,19 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>103 057,20</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,22                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,00                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,06                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,09                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,17                      |

|                                                                                                                                                            |                   |                          |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                           | <b>130 398,44</b> |                          |       |      |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                 |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,29 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                        |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,48 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                         |                   | Ежедневно                | кв. м | 3,57 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                     |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,14 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                      |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,42 |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                | кв. м | 0,29 |
| Очистка засора ствола мусоропровода                                                                                                                        |                   | По мере выявления        | кв. м | 0,09 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                            |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,28 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,38 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                         | <b>15 631,34</b>  |                          |       |      |
| Транспортные услуги                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,62 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                 |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,09 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>247 807,66</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,71 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 1,55 |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,00 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                              |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,07 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию     |                   | По мере выявления        | кв. м | 0,74 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию         |                   |                          | кв. м | 0,38 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                               |                   | По мере необходимости    | кв. м | 6,36 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                 |                   | Один раз в год           | кв. м | 1,45 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>                                                                                | <b>136 156,48</b> |                          |       |      |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)                                                                                                  |                   | Ежедневно                | кв. м | 5,33 |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)                                                                                                 |                   | Ежемесячно               | кв. м | 0,17 |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------|-------|
| Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                                            |                   |                                        | ПОГ. М | 19,26 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                        |                   |                                        | КВ. М  | 0,50  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                                       | <b>109 756,39</b> |                                        |        |       |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                                                     |                   | Ежемесячно                             | КВ. М  | 1,28  |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                        |                   | Ежемесячно                             | КВ. М  | 0,10  |
| Осмотр лифтов                                                                                                                                                                     |                   | Ежемесячно                             | КВ. М  | 1,04  |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | КВ. М  | 2,08  |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | КВ. М  | 0,32  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                            |                   | Ежемесячно                             | КВ. М  | 0,18  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>337 575,88</b> |                                        |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | КВ. М  | 0,30  |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | КВ. М  | 1,52  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                   | Ежедневно                              | КВ. М  | 0,41  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | КВ. М  | 0,00  |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | КВ. М  | 2,49  |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                                   |                   |                                        | КВ. М  | 0,24  |
| Подметание территорий II и III классов от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                                 |                   | По мере необходимости                  | КВ. М  | 0,38  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | КВ. М  | 3,63  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                                                                                                                                   |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | КВ. М  | 5,77  |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | КВ. М  | 0,11  |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год                  | КВ. М  | 0,05  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                               |                   | Ежедневно                              | КВ. М  | 0,44  |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                                     | <b>53 353,69</b>  |                                        |        |       |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                              |                   | Ежемесячно                             | КВ. М  | 2,42  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,12       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 89 522,17  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,37       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 102 132,19 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| Горячее водоснабжение |  |  |
|-----------------------|--|--|

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 1 215,22   |
| Начислено потребителям                                                           | 50 593,08  |
| Оплачено потребителями                                                           | 51 412,37  |
| Задолженность потребителей                                                       | 8 494,52   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 2 067,20   |
| Начислено потребителям                                                           | 86 199,11  |
| Оплачено потребителями                                                           | 87 499,65  |
| Задолженность потребителей                                                       | 12 417,07  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 198 775,13 |
| Начислено потребителям                                                           | 973 219,28 |
| Оплачено потребителями                                                           | 872 152,44 |
| Задолженность потребителей                                                       | 133 578,55 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 179,93     |
| Начислено потребителям                                                           | 408 477,63 |
| Оплачено потребителями                                                           | 418 255,48 |
| Задолженность потребителей                                                       | 52 563,59  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 3 282,48   |
| Начислено потребителям                                                           | 146 362,35 |
| Оплачено потребителями                                                           | 148 387,09 |
| Задолженность потребителей                                                       | 22 415,98  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 72,80      |
| Начислено потребителям                                                           | 171 251,98 |
| Оплачено потребителями                                                           | 173 149,50 |
| Задолженность потребителей                                                       | 28 467,60  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 136,45     |
| Задолженность потребителей                                                       | 7 054,09   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 3         |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 48 173,69 |

ТУ МКД Голицыно  
ГЛУХИМЕНКО  
