

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Голицыно г, Западный пр-кт., дом 4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 955,91       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 326 202,71   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 217 878,53 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 203 556,94 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 1 049,96     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 340 618,35   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>190 616,08</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,15                      |
| Аренда имущества ГПХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                 | кв. м  | 0,33                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,15                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,48                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,72                      |

|                                                                                                                                                                 |                   |                          |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------|-------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                | <b>45 648,40</b>  |                          |       |       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,09  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |                   | Ежедневно                | кв. м | 0,45  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                          |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,02  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,04  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,60  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                              | <b>147 579,38</b> |                          |       |       |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см                                                                                     |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,12  |
| Очистка снега с периметра плоских крыш 1,5 м от края                                                                                                            |                   | По мере необходимости    | кв. м | 1,08  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                   | По мере необходимости    | кв. м | 2,30  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,00  |
| Сбивание сосулек                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости    | кв. м | 33,96 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,32  |
| Чистка снега                                                                                                                                                    |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,02  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>84 133,23</b>  |                          |       |       |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                       |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,15  |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,66  |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |                   | По мере выявления        | кв. м | 0,71  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |                   |                          | кв. м | 0,09  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,58  |
| Прочистка ливневой канализации                                                                                                                                  |                   |                          | кв. м | 0,03  |



|                                                                                                                                                                            |            |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 39,44      |                                        |       |      |
| Проверка каналов на наличие тяги                                                                                                                                           |            |                                        | кв. м | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 74 275,56  |                                        |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                        |            | Один раз в год                         | кв. м | 1,96 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 138 462,06 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,50 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,47 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                            |            |                                        | кв. м | 0,40 |
| Подметание территорий II и III классов от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                          |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,64 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                                                                                                                            |            | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,79 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |            | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,04 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,08 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,73 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 78 347,69  |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |            | Ежемесячно                             | кв. м | 2,07 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 955,91     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 326 202,71 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 1 049,96   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 340 618,35 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                      |  |           |
|----------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                        |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                              |  |           |
| Единица измерения                                                    |  |           |
| Общий объем потребления                                              |  | 35,16     |
| Начислено потребителям                                               |  | 1 463,49  |
| Оплачено потребителями                                               |  | 2 964,06  |
| Задолженность потребителей                                           |  | 12 624,25 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  |           |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 954,03    |
| Задолженность потребителей                                                       | 3 874,64  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 3 431,27  |
| Начислено потребителям                                                           | 16 881,81 |
| Оплачено потребителями                                                           | 16 508,23 |
| Задолженность потребителей                                                       | 4 250,48  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 9 346,60  |
| Задолженность потребителей                                                       | 89 597,46 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 35,16     |
| Начислено потребителям                                                           | 1 564,99  |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 213,19  |
| Задолженность потребителей                                                       | 13 886,66 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 810,93  |
| Задолженность потребителей                                                       | 29 631,79 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |



|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 14         |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 1          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 259 303,66 |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО

ТУЖИНСКОЕ А.А.