

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Голицыно г, Керамиков пр-кт, дом 102А за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 43 896,36  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 103 593,56 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 114 065,60 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 33 424,32  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>20 907,25</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,15                      |
| Аренда имущества ГПХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                 | кв. м  | 0,33                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,32                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,10                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,66                      |

|                                                                                                                                                                 |                   |                         |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|-------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                | <b>16 564,76</b>  |                         |       |       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |                   | Ежедневно               | кв. м | 3,31  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,31  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,16  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                | <b>369 706,97</b> |                         |       |       |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                   | По мере необходимости   | кв. м | 48,77 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,20  |
| Ремонт подъездов                                                                                                                                                |                   |                         | кв. м | 32,85 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,35  |
| Услуги технадзора ремонта подъездов                                                                                                                             |                   | По мере необходимости   | кв. м | 2,01  |
| Чистка снега                                                                                                                                                    |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,03  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>144 618,15</b> |                         |       |       |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                       |                   | Один раз в год          | кв. м | 3,15  |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 4,51  |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |                   | По мере выявления       | кв. м | 0,21  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |                   |                         | кв. м | 1,95  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |                   | По мере необходимости   | кв. м | 20,94 |
| Экспертно-консультационные услуги по проверке сметной документации на ремонт подъездов мкд                                                                      |                   | По мере необходимости   | кв. м | 2,18  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                               | <b>6 606,22</b>   |                         |       |       |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                             |                   | Один раз в год          | кв. м | 1,50  |



|                                                                                                                                                                            |                   |                                        |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|-------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 50 448,04         |                                        |       |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 1,69  |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 1,20  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,00  |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                            |                   |                                        | кв. м | 1,02  |
| Подметание территорий II и III классов от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                          |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 1,63  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 1,10  |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега                                                                                                                                            |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 2,00  |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,14  |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,25  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |                   | Ежедневно                              | кв. м | 2,45  |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                              | <b>330 464,75</b> |                                        |       |       |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 4,86  |
| Стоимость материалов ТОиТР                                                                                                                                                 |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 70,41 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 43 896,36 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 33 424,32 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объем потребления                                                          | 4,13     |
| Начислено потребителям                                                           | 171,90   |
| Оплачено потребителями                                                           | 987,25   |
| Задолженность потребителей                                                       | 2 275,23 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Общий объем потребления                                                          |          |

|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| Начислено потребителям                                                           |  |           |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 514,94    |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 1 396,14  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 402,85    |
| Начислено потребителям                                                           |  | 1 982,04  |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 2 155,02  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 548,37    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  |           |
| Начислено потребителям                                                           |  |           |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 5 501,80  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 17 859,46 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 4,13      |
| Начислено потребителям                                                           |  | 183,66    |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 1 080,10  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 2 505,90  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  |           |
| Начислено потребителям                                                           |  |           |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 2 082,13  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 6 322,51  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                      |     |  |
|--------------------------------------|-----|--|
| Количество поступивших претензий     | ед. |  |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. |  |



|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 3         |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 45 419,68 |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО  
ТУХИМБЕРОВ А.А.  
