

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Голицыно г, ул. Новая, дом 65 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 5 096,04   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 77 418,24  |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 60 448,23  |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 22 066,05  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>14 377,44</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,15                      |
| Аренда имущества ГПХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                 | кв. м  | 0,33                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,34                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,65                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,44                      |

|                                                                                                                                                                 |                   |                         |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|-------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                | <b>22 801,06</b>  |                         |       |       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |                   | Ежедневно               | кв. м | 6,66  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,61  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,84  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                              | <b>22 726,48</b>  |                         |       |       |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см                                                                                     |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,40  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                   | По мере необходимости   | кв. м | 5,10  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,46  |
| Сбивание сосулек                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости   | кв. м | 33,96 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,70  |
| Чистка снега                                                                                                                                                    |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,19  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>144 163,15</b> |                         |       |       |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                       |                   | Один раз в год          | кв. м | 5,05  |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 7,36  |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |                   | По мере выявления       | кв. м | 1,47  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |                   |                         | кв. м | 0,31  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |                   | По мере необходимости   | кв. м | 37,08 |



|                                                                                                                                                                            |                  |                       |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------|------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 17 836,70        |                       |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |                  | По мере необходимости | кв. м | 2,44 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |                  | Два и более раз в год | кв. м | 0,36 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |                  | Ежедневно             | кв. м | 3,54 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                              | <b>10 516,88</b> |                       |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |                  | Ежемесячно            | кв. м | 3,74 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 5 096,04  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 22 066,05 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объем потребления                                                          | 5,64     |
| Начислено потребителям                                                           | 234,70   |
| Оплачено потребителями                                                           | 182,71   |
| Задолженность потребителей                                                       | 67,21    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Общий объем потребления                                                          | 385,08   |
| Начислено потребителям                                                           | 1 894,54 |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 473,59 |
| Задолженность потребителей                                                       | 543,37   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объем потребления                                                          |          |
| Начислено потребителям                                                           |          |
| Оплачено потребителями                                                           |          |
| Задолженность потребителей                                                       | 2,70     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО

ТУХИМЕНКО А.А.

