

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Голицыно г, Советская ул, дом 52к3 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,16
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	658 693,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 153 998,07
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 213 822,59
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	81,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	598 949,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	830 885,63			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,15
Аренда имущества ГПХ			кв. м	0,33
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,07
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,61
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,01
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	3,01

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	270 072,24			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,38
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,50
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,11
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,18
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,14
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,04
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,35
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	229 508,36			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,04
Ремонтные работы			кв. м	1,03
Ремонтные работы(фасада, балкона, бурение отверстий, гидроизоляция, установка решеток, чистка желоба)			кв. м	1,34
Уборка приемков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	663 391,83			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,69
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,62
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,54
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Опломбировка прибора учёта			кв. м	0,03
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,34
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	1,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,29
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	2,96
Устранение засора канализации			кв. м	0,06
Устранение засора крупного канализации			кв. м	0,09
Устранение засора мелкого канализации тросом			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	397 482,68			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	3,49
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,25
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Профилактический осмотр мусоропроводов			пог. м	19,26
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	451 794,42			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,29
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,10
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,08
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,15
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,34
Техническое освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	39,44			
Проверка каналов на наличие тяги			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 063,33			
Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО		Один раз в год	кв. м	0,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	553,98			
Опломбирование приборов учета водоснабжения				553,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 333,33			
Дератизация		По мере выявления		3 333,33

Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,08
Дератизация		По мере выявления		3 333,33
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	202 464,02			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,30
Опиловка и кронирование деревьев			кв. м	1,00
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,09
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,00
Подметание территории II класса			кв. м	0,07
Подметание территорий II и III классов от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,12
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Сдвигание свежеснежавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,15
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,43
Прочая работа (услуга)	117 531,90			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	1,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,16
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	658 693,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	81,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	598 949,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объем потребления		7 489,80
Начислено потребителям		311 352,48
Оплачено потребителями		308 707,00
Задолженность потребителей		52 832,80
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Холодное водоснабжение		

Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	11 007,53
Начислено потребителям	458 778,99
Оплачено потребителями	453 714,70
Задолженность потребителей	75 049,80
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Газоснабжение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	40 711,30
Начислено потребителям	336 188,21
Оплачено потребителями	342 198,36
Задолженность потребителей	47 747,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Электроснабжение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	33 628,41
Начислено потребителям	165 451,71
Оплачено потребителями	166 431,55
Задолженность потребителей	22 391,28
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Отопление	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	1 746,11
Начислено потребителям	4 994 848,89
Оплачено потребителями	5 031 418,31
Задолженность потребителей	744 595,85
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Водоотведение	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	18 493,98
Начислено потребителям	823 624,82
Оплачено потребителями	814 356,65
Задолженность потребителей	137 150,42
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		485,37
Начислено потребителям		1 386 157,52
Оплачено потребителями		1 370 444,47
Задолженность потребителей		233 921,10
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Твёрдые коммунальные отходы		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		
Начислено потребителям		
Оплачено потребителями		7 852,70
Задолженность потребителей		29 754,19
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285 306,89

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР

ТУ МКД ГОЛИЦЫНО

ТУХИМЕНКО

