

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу дома отдыха Озера, Озерная, дом 114 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 892,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	-299 892,15
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	94 026,58			
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,07
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,46
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 880,22			

Очистка кровель от наледи, сосулек и снега		По мере выявления		444,44
Транспортные услуги		По мере необходимости	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20 085,65			
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,57
Прочая работа (услуга)	28 214,42			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	0,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий		ед.	
Количество удовлетворенных претензий		ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	299 892,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий		ед.	
Количество удовлетворенных претензий		ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	
Направлено исковых заявлений		ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	

Управляющий директор
ТУ МКД Немчиновка

 Р.А. Трошин