

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ликино д. дом 8 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 83 693,88  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 124 586,68 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 111 031,17 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 97 249,39  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>28 442,35</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,19                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,29                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 4,96                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,91                      |

|                                                                                                                                                                 |                   |                         |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|--------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                | <b>14 147,68</b>  |                         |       |        |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |                   | Ежедневно               | кв. м | 2,74   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,25   |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,44   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                              | <b>462 161,33</b> |                         |       |        |
| Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,07   |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,71   |
| Очистка площади крыш                                                                                                                                            |                   | По мере необходимости   | кв. м | 4,18   |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см                                                                                     |                   | По мере необходимости   | кв. м | 1,65   |
| Очистка снега с периметра плоских крыш 1,5 м от края                                                                                                            |                   | По мере необходимости   | кв. м | 1,52   |
| Очистка снега с периметра скатных крыш 1,5 м от края                                                                                                            |                   | По мере необходимости   | кв. м | 1,39   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                   | По мере необходимости   | кв. м | 100,03 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,85   |
| Сбивание сосулек                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости   | кв. м | 33,96  |
| Уборка приемков и отмосток                                                                                                                                      |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,45   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>321 883,94</b> |                         |       |        |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                       |                   | Один раз в год          | кв. м | 2,46   |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 8,33   |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,00   |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                   |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,40   |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 4,17   |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 1,37   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,13   |
| Осмотр электрических сетей                                                                                                                                      |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,13   |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                                                           |                   | Один раз в год          | кв. м | 1,21   |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|-------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                   | По мере выявления                      | кв. м | 22,05 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                |                   |                                        | кв. м | 6,47  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 23,49 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                        |                   | Один раз в год                         | кв. м | 7,71  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>118 896,84</b> |                                        |       |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 4,87  |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 2,57  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,01  |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                                   |                   |                                        | кв. м | 2,20  |
| Подметание территорий II и III классов от свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                          |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 3,51  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 2,36  |
| Сдвигание свежеснегосвалившегося снега                                                                                                                                            |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 4,30  |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,40  |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,73  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                               |                   | Ежедневно                              | кв. м | 7,06  |
| Установка урны                                                                                                                                                                    |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,79  |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                                     | <b>24 510,96</b>  |                                        |       |       |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                              |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 5,93  |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 83 693,88 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 97 249,39 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| <b>Горячее водоснабжение</b> |  |  |
| Вид коммунальной услуги      |  |  |
| Единица измерения            |  |  |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Общий объём потребления                                                          | 5,15      |
| Начислено потребителям                                                           | 184,38    |
| Оплачено потребителями                                                           | 164,47    |
| Задолженность потребителей                                                       | 8 438,31  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 5,15      |
| Начислено потребителям                                                           | 214,50    |
| Оплачено потребителями                                                           | 191,04    |
| Задолженность потребителей                                                       | 12 306,94 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 270,72    |
| Начислено потребителям                                                           | 1 331,94  |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 186,22  |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 032,69  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           |           |
| Задолженность потребителей                                                       | 46 930,84 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 1 941,21  |
| Начислено потребителям                                                           | 61 201,66 |
| Оплачено потребителями                                                           | 56 982,23 |
| Задолженность потребителей                                                       | 58 867,86 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 0,31      |
| Начислено потребителям                                                           | 848,46    |
| Оплачено потребителями                                                           | 754,50    |
| Задолженность потребителей                                                       | 28 868,58 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 1,13      |
| Задолженность потребителей                                                       | 17 658,80 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |       |
|----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 1     |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 35,00 |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО  
ТУХИМЕНКО А.А.

