

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Солманово д, МЖК Изумрудная долина, Лазурная ул, дом 12 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	16 957,52
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113 058,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	502 470,12
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	524 544,35
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	52 193,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 220,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 369,73			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,19
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,29
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,01
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,11
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,85
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,01
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,97

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 490,78			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	3,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,28
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,52
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	105 643,78			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	5,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,05
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	405 474,27			
Водоотлив из подвала из подвального помещения электрическими (механическими) насосами		По мере выявления	кв. м	0,07
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,12
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	2,63
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,30
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	2,60
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,63
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	4,91
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,88
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	7,58
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,93
Прочистка ливневой канализации			кв. м	0,29
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	180 289,48			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,81
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	1,28
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,65
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,00
Подметание территорий II и III классов от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	1,89
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,03
Сдвигание свежеснежавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	2,13
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,23
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,17
Установка урны		По мере необходимости	кв. м	0,59
Прочая работа (услуга)	17 061,73			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	1,03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	16 957,52
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113 058,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	52 193,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 220,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение	
Единица измерения	

Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	2 513,12
Начислено потребителям	104 469,32
Оплачено потребителями	110 406,93
Задолженность потребителей	14 056,39
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Электроснабжение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	1 406,39
Начислено потребителям	6 919,45
Оплачено потребителями	10 279,42
Задолженность потребителей	6 903,72
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Водоотведение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	2 486,37
Начислено потребителям	110 507,28
Оплачено потребителями	116 505,65
Задолженность потребителей	16 596,56
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Твёрдые коммунальные отходы	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	5 881,25
Задолженность потребителей	4 661,96
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 442,63

ТУХИМЕД