

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кобыяково, Северная ул, дом 51 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 5 320,71   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 101 576,28 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 101 565,65 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 5 331,34   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>32 590,92</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,11                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,28                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 6,47                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,46                      |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|-------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                  | <b>19 861,22</b>  |                                        |       |       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                |                   | Ежедневно                              | кв. м | 3,95  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                             |                   | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,36  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                   |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,22  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                | <b>13 656,94</b>  |                                        |       |       |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,27  |
| Услуги автовышки                                                                                                                                                                  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 2,85  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>236 246,82</b> |                                        |       |       |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                         |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,99  |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 3,51  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                   | По мере выявления                      | кв. м | 1,45  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 48,02 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>26 497,88</b>  |                                        |       |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 2,35  |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,02  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,00  |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,03  |
| Сдвигание свежеснеговывающего снега                                                                                                                                               |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,07  |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,19  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                               |                   | Ежедневно                              | кв. м | 3,40  |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                                     | <b>2 799,75</b>   |                                        |       |       |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                              |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 0,64  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |     |  |
|---------------------------------------------------------|-----|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед. |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед. |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. |  |



|                                                                 |      |          |
|-----------------------------------------------------------------|------|----------|
| Сумма произведенного перерасчета                                | руб. |          |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |      |          |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)              | руб. | 0,00     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)        | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                  | руб. | 5 320,71 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)               | руб. | 0,00     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)         | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                   | руб. | 5 331,34 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                                  |  |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |       |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |       |
| Единица измерения                                                                |  |       |
| Общий объем потребления                                                          |  |       |
| Начислено потребителям                                                           |  |       |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 7,21  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |       |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |       |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |       |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |       |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |       |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |       |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |       |
| Единица измерения                                                                |  |       |
| Общий объем потребления                                                          |  |       |
| Начислено потребителям                                                           |  |       |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 23,10 |
| Задолженность потребителей                                                       |  |       |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |       |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |       |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |       |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |       |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫН  
ТУХИМЕНЕВ

