

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Хлюпино, Заводская ул, дом 8 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 59 432,94  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 212 684,36 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 198 312,10 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 73 805,20  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>62 281,79</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,11                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,23                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 6,90                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,50                      |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                         |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------|--------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                  | <b>33 700,92</b>  |                         |       |        |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                |                   | Ежедневно               | кв. м | 3,60   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                             |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,33   |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                   |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,33   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                | <b>195 925,66</b> |                         |       |        |
| Очистка скатной кровли от снега                                                                                                                                                   |                   | По мере выявления       |       | 116,67 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 4,35   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>228 636,79</b> |                         |       |        |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                         |                   | Один раз в год          | кв. м | 1,49   |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,47   |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                       |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,73   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                   | По мере выявления       | кв. м | 3,81   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                |                   |                         | кв. м | 0,14   |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости   | кв. м | 21,89  |
| Устранение засора канализации                                                                                                                                                     |                   |                         | кв. м | 0,33   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>13 573,33</b>  |                         |       |        |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                               |                   | Один раз в год          | кв. м | 1,71   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>22 016,41</b>  |                         |       |        |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,16   |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                   | Ежедневно               | кв. м | 1,89   |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно               | кв. м | 0,00   |

|                                                                                                                                   |                 |                                        |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|-------|------|
| Подметание территории II класса                                                                                                   |                 |                                        | кв. м | 0,14 |
| Подметание территорий II и III классов от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами |                 | По мере необходимости                  | кв. м | 0,22 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                                                                                   |                 | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,27 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                             |                 | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,10 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                     | <b>9 411,07</b> |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                              |                 | Ежемесячно                             | кв. м | 1,19 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 59 432,94 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 73 805,20 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |        |
| Единица измерения                                                                |        |
| Вид коммунальной услуги                                                          |        |
| Общий объем потребления                                                          |        |
| Начислено потребителям                                                           |        |
| Оплачено потребителями                                                           |        |
| Задолженность потребителей                                                       | 461,20 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |        |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |        |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |        |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |        |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО  
ТУХИМЕНЕВ 