

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Малые Вяземы д, Петровское ш, дом 7 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 454,49       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 402 124,63   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 176 089,36 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 2 165 263,14 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 5 431,32     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 417 927,68   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>407 159,35</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,15                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,14                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 4,61                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,94                      |

|                                                                                                                                                                 |                   |                          |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                | <b>816 756,75</b> |                          |       |      |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                      |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,26 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 4,67 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |                   | Ежедневно                | кв. м | 4,94 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                          |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,68 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                   | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,59 |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                         |                   | Ежедневно                | кв. м | 0,27 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,40 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,14 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                | <b>174 606,34</b> |                          |       |      |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                   | По мере необходимости    | кв. м | 1,09 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,05 |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                        |                   |                          | кв. м | 1,00 |
| Ремонтные работы (кровли/ балкона/ фасада/водостока)                                                                                                            |                   | По мере выявления        |       | 1,00 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,06 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>473 977,86</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                       |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,53 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,53 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |                   | По мере выявления        | кв. м | 2,48 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |                   |                          | кв. м | 0,63 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |                   | По мере необходимости    | кв. м | 2,77 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                     | <b>541 070,68</b> |                          |       |      |
| Содержание, ТО, ремонт лифтов                                                                                                                                   |                   | Ежемесячно               | кв. м | 7,59 |

|                                                                                                                                                                            |                  |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------|------|
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |                  | Ежемесячно                             | кв. м | 0,33 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 6 666,67         |                                        |       |      |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,10 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 198 967,30       |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,05 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,44 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,13 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                            |                  |                                        | кв. м | 0,38 |
| Подметание территорий II и III классов от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                          |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,60 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,41 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                                                                                                                            |                  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,74 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |                  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,09 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,00 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,07 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                              | <b>45 098,15</b> |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |                  | Ежемесячно                             | кв. м | 0,66 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 454,49     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 402 124,63 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 5 431,32   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 417 927,68 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                            |  |           |
|------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                               |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                    |  |           |
| Единица измерения                                          |  |           |
| Общий объём потребления                                    |  | 170,83    |
| Начислено потребителям                                     |  | 8 111,88  |
| Оплачено потребителями                                     |  | 10 098,31 |
| Задолженность потребителей                                 |  | 6 581,01  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    |  |           |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 7 742,93   |
| Начислено потребителям                                                           | 367 993,82 |
| Оплачено потребителями                                                           | 366 170,88 |
| Задолженность потребителей                                                       | 73 312,62  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 79 376,69  |
| Начислено потребителям                                                           | 421 490,22 |
| Оплачено потребителями                                                           | 418 292,01 |
| Задолженность потребителей                                                       | 79 117,68  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 10 594,04  |
| Задолженность потребителей                                                       | 22 585,78  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 344,05     |
| Начислено потребителям                                                           | 15 315,48  |
| Оплачено потребителями                                                           | 19 397,35  |
| Задолженность потребителей                                                       | 13 589,02  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 10,30      |
| Начислено потребителям                                                           | 28 294,32  |
| Оплачено потребителями                                                           | 33 137,21  |
| Задолженность потребителей                                                       | 18 485,95  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 12 469,34 |
| Задолженность потребителей                                                       | 21 622,51 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |           |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 89 734,23 |

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ТУ МКД ГОЛИЦЫНО  
ТУЖИМЕНКО А.С.

