

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Андреевское с, дом 5 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 73,11      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 230 821,08 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 338 606,56 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 328 923,94 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 1 122,22   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 241 552,81 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>64 612,80</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,16                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,14                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 5,27                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,87                      |

|                                                                                                                                                                 |            |                         |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------|-------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 44 279,24  |                         |       |       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |            | Ежедневно               | кв. м | 2,80  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,26  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |            | Один раз в год          | кв. м | 0,52  |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |            | Один раз в квартал      | кв. м | 0,91  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 22 793,55  |                         |       |       |
| Осмотр мягкой кровли                                                                                                                                            |            | Два и более раз в год   | кв. м | 0,23  |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |            | Два и более раз в год   | кв. м | 0,34  |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 30см                                                                                     |            |                         | кв. м | 0,09  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |            | По мере необходимости   | кв. м | 1,39  |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,26  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)             | 267 584,51 |                         |       |       |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                       |            | Один раз в год          | кв. м | 2,93  |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год   | кв. м | 0,38  |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год   | кв. м | 3,25  |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                         |            | Два и более раз в год   | кв. м | 1,70  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |            | Два и более раз в год   | кв. м | 0,19  |
| Осмотр электрических сетей                                                                                                                                      |            | Два и более раз в год   | кв. м | 0,20  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |            | По мере выявления       | кв. м | 1,08  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |            |                         | кв. м | 0,12  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |            | По мере необходимости   | кв. м | 17,32 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                 | 5 000,00   |                         |       |       |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                                   |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,51  |

|                                                                                                                                                                            |           |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 30 964,33 |                                        |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                        |           | Один раз в год                         | кв. м | 3,14 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 93 473,02 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |           | По мере необходимости                  | кв. м | 1,57 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,25 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |           | Ежедневно                              | кв. м | 2,77 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,50 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,68 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |           | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 1,07 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |           | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,13 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |           | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,23 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | Ежедневно                              | кв. м | 2,27 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 13 653,06 |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |           | Ежемесячно                             | кв. м | 1,39 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 73,11      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 230 821,08 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 1 122,22   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 241 552,81 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Горячее водоснабжение                                                            |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 728,12    |
| Начислено потребителям                                                           | 12 364,51 |
| Оплачено потребителями                                                           | 10 918,73 |
| Задолженность потребителей                                                       | 11 665,42 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| Холодное водоснабжение                                                           |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 831,72    |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Начислено потребителям                                                           | 14 159,33 |
| Оплачено потребителями                                                           | 12 006,26 |
| Задолженность потребителей                                                       | 13 797,87 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 051,27  |
| Задолженность потребителей                                                       | 4 162,12  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 367,19    |
| Начислено потребителям                                                           | 1 806,56  |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 739,26  |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 277,70  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 9 333,03  |
| Задолженность потребителей                                                       | 63 916,42 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 13,98     |
| Начислено потребителям                                                           | 423,25    |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 033,63  |
| Задолженность потребителей                                                       | 4 206,07  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Общий объем потребления                                                          | 0,45      |
| Начислено потребителям                                                           | 1 243,93  |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 811,73  |
| Задолженность потребителей                                                       | 14 578,45 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 497,82  |
| Задолженность потребителей                                                       | 28 562,53 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 9          |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 242 754,08 |

 А.М. Зозанов