

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Барвиха п, дом 16 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 28,05        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 142 509,85   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 232 343,40 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 241 071,75 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 697,36       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 134 450,81   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>253 637,75</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,36                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,09                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,18                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 4,86                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,64                      |

|                                                                                                                                                                 |            |                          |       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------|----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 185 782,50 |                          |       |          |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |            | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,40     |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |            | Ежедневно                | кв. м | 2,75     |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                          |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,11     |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,25     |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |            | Один раз в год           | кв. м | 0,68     |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |            | Один раз в квартал       | кв. м | 0,39     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 85 240,33  |                          |       |          |
| Осмотр мягкой кровли                                                                                                                                            |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,12     |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,38     |
| Очистка снега с периметра плоских крыш 1,5 м от края                                                                                                            |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,75     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,38     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,14     |
| Ремонт водостока                                                                                                                                                |            | По мере выявления        |       | 4 666,67 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,22     |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)             | 725 240,86 |                          |       |          |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,00     |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                   |            | Один раз в год           | кв. м | 0,16     |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год    | кв. м | 4,26     |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,41     |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                         |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,62     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,19     |
| Осмотр электрических сетей                                                                                                                                      |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,20     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |            | По мере выявления        | кв. м | 1,28     |

|                                                                                                                                                                            |            |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|-------|------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                         |            |                                        | кв. м | 0,28 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                               |            | По мере необходимости                  | кв. м | 7,26 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                 |            | Один раз в год                         | кв. м | 3,15 |
| Прочистка ливневой канализации                                                                                                                                             |            |                                        | кв. м | 0,09 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 22 261,66  |                                        |       |      |
| Проверка каналов на наличие тяги                                                                                                                                           |            |                                        | кв. м | 0,00 |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                                              |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,55 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 53 243,33  |                                        |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                        |            | Один раз в год                         | кв. м | 1,31 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 351 920,46 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,49 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,06 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |            | Ежедневно                              | кв. м | 2,40 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,17 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |            | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 4,65 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |            | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,11 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,07 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,72 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 178 473,85 |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |            | Ежемесячно                             | кв. м | 4,41 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 28,05      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 142 509,85 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 697,36     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 134 450,81 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Горячее водоснабжение   |  |
| Вид коммунальной услуги |  |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 64,18     |
| Начислено потребителям                                                           | 2 178,42  |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 390,64  |
| Задолженность потребителей                                                       | 9 208,76  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 64,18     |
| Начислено потребителям                                                           | 2 671,01  |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 827,55  |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 051,04  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 15,91     |
| Начислено потребителям                                                           | 137,90    |
| Оплачено потребителями                                                           | 64,94     |
| Задолженность потребителей                                                       | 879,72    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 2 367,56  |
| Начислено потребителям                                                           | 11 629,41 |
| Оплачено потребителями                                                           | 12 129,41 |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 517,13  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 354,17    |
| Задолженность потребителей                                                       | 5 087,07  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |

|                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Единица измерения                                                                |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Общий объем потребления                                                          | 128,34   |
| Начислено потребителям                                                           | 5 713,02 |
| Оплачено потребителями                                                           | 6 001,47 |
| Задолженность потребителей                                                       | 2 078,90 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объем потребления                                                          | 4,16     |
| Начислено потребителям                                                           | 7 327,50 |
| Оплачено потребителями                                                           | 7 597,47 |
| Задолженность потребителей                                                       | 6 630,28 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объем потребления                                                          |          |
| Начислено потребителям                                                           |          |
| Оплачено потребителями                                                           | 131,06   |
| Задолженность потребителей                                                       | 377,92   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |   |
|----------------------------------------------------------------------|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 1 |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |   |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |   |

*И. И. М. Зиганов*