

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 8 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 582,49       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 355 371,53   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 698 222,13 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 3 725 120,14 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 629,11       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 328 520,14   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>585 141,29</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,09                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,23                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Предоставление програмного продукта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                 | кв. м  | 0,11                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,21                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 6,17                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,02                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,03                      |

|                                                                                                                                                                 |            |                          |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 324 529,87 |                          |       |      |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,15 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |            | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,64 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |            | Ежедневно                | кв. м | 2,12 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьго этажа                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,18 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,25 |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                         |            | Ежедневно                | кв. м | 0,11 |
| Очистка засора ствола мусоропровода                                                                                                                             |            | По мере выявления        | кв. м | 0,48 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |            | Один раз в год           | кв. м | 0,28 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |            | Один раз в квартал       | кв. м | 0,20 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 40 042,05  |                          |       |      |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,08 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,26 |
| Ремонт ремонт клапана мусоропровода                                                                                                                             |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,05 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,16 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)             | 431 946,08 |                          |       |      |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,00 |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                     |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,19 |
| Опломбировка прибора учёта                                                                                                                                      |            |                          | кв. м | 0,05 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                                                           |            | Один раз в год           | кв. м | 0,72 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |            | По мере выявления        | кв. м | 0,87 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |            |                          | кв. м | 0,16 |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------|-------|
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости                  | кв. м  | 3,74  |
| Устранение засора канализации                                                                                                                                                     |                   |                                        | кв. м  | 0,14  |
| Устранение засора мелкого канализации тросом                                                                                                                                      |                   |                                        | кв. м  | 0,01  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>                                                                                                       | <b>614 531,96</b> |                                        |        |       |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)                                                                                                                         |                   | Ежедневно                              | кв. м  | 7,41  |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)                                                                                                                        |                   | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,23  |
| Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                                            |                   |                                        | пог. м | 19,26 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                        |                   |                                        | кв. м  | 0,45  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                                       | <b>335 961,55</b> |                                        |        |       |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                                                     |                   | Ежемесячно                             | кв. м  | 1,15  |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                        |                   | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,09  |
| Осмотр лифтов                                                                                                                                                                     |                   | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,95  |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | кв. м  | 1,89  |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                      |                   | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,30  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                            |                   | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,20  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>                                                                                                            | <b>29 444,44</b>  |                                        |        |       |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                                                     |                   | По мере необходимости                  | кв. м  | 0,40  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>71 485,47</b>  |                                        |        |       |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                               |                   | Один раз в год                         | кв. м  | 0,97  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>198 552,42</b> |                                        |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | кв. м  | 0,17  |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м  | 0,32  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                   | Ежедневно                              | кв. м  | 0,37  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м  | 0,00  |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                                   |                   |                                        | кв. м  | 0,27  |
| Подметание территорий II и III классов от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                                  |                   | По мере необходимости                  | кв. м  | 0,43  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | кв. м  | 0,29  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                                    |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м  | 0,53  |

|                                       |                   |                                    |       |      |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------|------|
| Сметание снега со ступеней и площадок |                   | Один раз в сутки,<br>при снегопаде | кв. м | 0,18 |
| Уборка газонов от листьев             |                   | Два и более раз в<br>год           | кв. м | 0,01 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                   | Ежедневно                          | кв. м | 0,13 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>         | <b>227 387,41</b> |                                    |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР  |                   | Ежемесячно                         | кв. м | 3,10 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 582,49     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 355 371,53 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 629,11     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 328 520,14 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объём потребления                                                          | 137,10   |
| Начислено потребителям                                                           | 4 286,46 |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 942,17 |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 316,78 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объём потребления                                                          | 137,10   |
| Начислено потребителям                                                           | 4 286,46 |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 025,96 |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 646,53 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объём потребления                                                          |          |
| Начислено потребителям                                                           |          |
| Оплачено потребителями                                                           | 237,49   |
| Задолженность потребителей                                                       | 607,44   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Общий объём потребления                                                          | 36 899,51  |
| Начислено потребителям                                                           | 181 545,60 |
| Оплачено потребителями                                                           | 180 762,60 |
| Задолженность потребителей                                                       | 17 104,95  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 329,92   |
| Задолженность потребителей                                                       | 9 231,79   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 274,17     |
| Начислено потребителям                                                           | 8 301,96   |
| Оплачено потребителями                                                           | 7 269,98   |
| Задолженность потребителей                                                       | 2 923,52   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 8,89       |
| Начислено потребителям                                                           | 24 423,48  |
| Оплачено потребителями                                                           | 24 242,53  |
| Задолженность потребителей                                                       | 7 032,19   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 829,19   |
| Задолженность потребителей                                                       | 4 872,70   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                  |     |  |
|----------------------------------|-----|--|
| Количество поступивших претензий | ед. |  |
|----------------------------------|-----|--|

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 1         |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 1         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 32 765,44 |

*А.М. Зырянов*