

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ершово с, Ершово, дом 5 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 364 850,49   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 865 459,44 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 891 560,77 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 100,34       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 338 849,50   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>425 714,84</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,04                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,14                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,20                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 5,27                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,03                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,04                      |



|                                                                                                                                                                 |            |                          |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------|--------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 352 192,00 |                          |       |        |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |            | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,76   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |            | Ежедневно                | кв. м | 4,32   |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                          |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,21   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,40   |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |            | Один раз в год           | кв. м | 0,48   |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |            | Один раз в квартал       | кв. м | 0,31   |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 186 705,11 |                          |       |        |
| Осмотр мягкой кровли                                                                                                                                            |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,10   |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,31   |
| Очистка кровель от наледи                                                                                                                                       |            | По мере выявления        |       | 166,67 |
| Очистка кровель от снега                                                                                                                                        |            | По мере выявления        |       | 77,78  |
| Очистка плоской кровли от снега                                                                                                                                 |            | По мере выявления        |       | 112,22 |
| Очистка площади крыш                                                                                                                                            |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,03   |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см                                                                                     |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,11   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,60   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,02   |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,12   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)             | 581 560,69 |                          |       |        |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,00   |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                     |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,05   |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,38   |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год    | кв. м | 2,48   |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                         |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,66   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,23   |



|                                                                                                                                                                            |            |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|-------|------|
| Осмотр электрических сетей                                                                                                                                                 |            | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,23 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                     |            | По мере выявления                      | кв. м | 0,30 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                         |            |                                        | кв. м | 0,22 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                               |            | По мере необходимости                  | кв. м | 5,84 |
| Устранение засора канализации                                                                                                                                              |            |                                        | кв. м | 0,29 |
| Устранение засора мелкого канализации тросом                                                                                                                               |            |                                        | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 27 777,78  |                                        |       |      |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                                              |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,51 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 47 145,56  |                                        |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                        |            | Один раз в год                         | кв. м | 0,87 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 8 888,89   |                                        |       |      |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,16 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 188 854,16 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,33 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,13 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Ежедневно                              | кв. м | 1,00 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,01 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,25 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,34 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |            | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,54 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |            | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,34 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,05 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,48 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 31 465,43  |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |            | Ежемесячно                             | кв. м | 0,58 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                  |     |  |
|----------------------------------|-----|--|
| Количество поступивших претензий | ед. |  |
|----------------------------------|-----|--|



|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 364 850,49 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 100,34     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 338 849,50 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 3 397,01   |
| Начислено потребителям                                                           | 141 587,45 |
| Оплачено потребителями                                                           | 141 265,00 |
| Задолженность потребителей                                                       | 50 355,32  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 5 552,23   |
| Начислено потребителям                                                           | 231 328,98 |
| Оплачено потребителями                                                           | 227 367,50 |
| Задолженность потребителей                                                       | 71 302,26  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 278,79     |
| Начислено потребителям                                                           | 2 188,50   |
| Оплачено потребителями                                                           | 476,30     |
| Задолженность потребителей                                                       | 3 979,52   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 3 032,55   |
| Начислено потребителям                                                           | 14 920,14  |
| Оплачено потребителями                                                           | 15 146,07  |
| Задолженность потребителей                                                       | 2 516,72   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |



|                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Общий объем потребления                                                          | 1 086,48     |
| Начислено потребителям                                                           | 2 554 358,28 |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 580 361,95 |
| Задолженность потребителей                                                       | 448 873,12   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Общий объем потребления                                                          | 8 950,13     |
| Начислено потребителям                                                           | 399 030,73   |
| Оплачено потребителями                                                           | 393 700,79   |
| Задолженность потребителей                                                       | 130 106,63   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Общий объем потребления                                                          | 220,24       |
| Начислено потребителям                                                           | 519 105,12   |
| Оплачено потребителями                                                           | 514 783,81   |
| Задолженность потребителей                                                       | 178 129,70   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Общий объем потребления                                                          |              |
| Начислено потребителям                                                           |              |
| Оплачено потребителями                                                           | 4 498,88     |
| Задолженность потребителей                                                       | 26 943,77    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 11         |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 176 499,64 |

 А.М. Зюзев