

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Назарьево п, дом 2 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 99,45      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 86 050,92  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 840 576,36 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 869 236,53 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 57 291,30  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>191 068,68</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,48                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,33                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,23                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 5,79                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,02                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,82                      |

|                                                                                                                                                                 |            |                          |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------|-------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 96 637,66  |                          |       |       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |            | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,21  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |            | Ежедневно                | кв. м | 2,38  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                          |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,06  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,22  |
| Очистка засора ствола мусоропровода                                                                                                                             |            | По мере выявления        | кв. м | 0,15  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |            | Один раз в год           | кв. м | 0,46  |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |            | Один раз в квартал       | кв. м | 0,46  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 103 506,64 |                          |       |       |
| Очистка плоской кровли от снега                                                                                                                                 |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,05  |
| Очистка снега с периметра плоских крыш 1,5 м от края                                                                                                            |            | По мере необходимости    | кв. м | 2,28  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |            | По мере необходимости    | кв. м | 1,67  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,04  |
| Сбивание сосулек                                                                                                                                                |            | По мере необходимости    | кв. м | 33,96 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,14  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)             | 272 787,58 |                          |       |       |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,00  |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                     |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,10  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |            | По мере выявления        | кв. м | 1,33  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |            |                          | кв. м | 0,17  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |            | По мере необходимости    | кв. м | 8,65  |
| Устранение засора канализации                                                                                                                                   |            |                          | кв. м | 0,84  |

|                                                                                                                                                                            |           |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------|------|
| Устранение засора мелкого канализации тросом                                                                                                                               |           |                                        | кв. м | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 13 333,33 |                                        |       |      |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                                              |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,54 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 5 174,60  |                                        |       |      |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                |           |                                        |       | 1,00 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 78 469,28 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,61 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,34 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                            |           |                                        | кв. м | 0,29 |
| Подметание территорий II и III классов от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                           |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,46 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,31 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |           | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,56 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |           | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,15 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |           | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,05 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,44 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 25 188,64 |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |           | Ежемесячно                             | кв. м | 1,03 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 99,45     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 86 050,92 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 57 291,30 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Горячее водоснабжение   |          |
| Вид коммунальной услуги |          |
| Единица измерения       |          |
| Общий объём потребления | 30,73    |
| Начислено потребителям  | 960,90   |
| Оплачено потребителями  | 2 497,93 |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Задолженность потребителей                                                       | 6 691,20  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 30,73     |
| Начислено потребителям                                                           | 960,90    |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 073,15  |
| Задолженность потребителей                                                       | 6 687,46  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 298,28  |
| Задолженность потребителей                                                       | 974,49    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 1 614,58  |
| Начислено потребителям                                                           | 7 943,76  |
| Оплачено потребителями                                                           | 8 207,24  |
| Задолженность потребителей                                                       | 538,03    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 13 127,81 |
| Задолженность потребителей                                                       | 62,78     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 61,47     |
| Начислено потребителям                                                           | 2 736,24  |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Оплачено потребителями                                                           | 8 684,12  |
| Задолженность потребителей                                                       | 8 880,89  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          | 1,99      |
| Начислено потребителям                                                           | 5 469,24  |
| Оплачено потребителями                                                           | 13 392,44 |
| Задолженность потребителей                                                       | 12 134,39 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 920,34  |
| Задолженность потребителей                                                       | 618,97    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |          |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 1        |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 4 970,00 |

*Вн А.М. Зюзков*