

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, дом 20 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 243 390,96 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 563 515,92 |
| Начислено за содержание дома | руб. | |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 521 091,15 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 579,58 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 286 395,31 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 252 572,27 | | | |
| Аренда имущества | | Ежегодно | кв. м | 0,48 |
| Аренда каналов связи(Интернет) | | Ежегодно | кв. м | 0,33 |
| Проведение специальной оценки условий труда | | Ежегодно | кв. м | 0,01 |
| Программное обеспечение ИТС | | Ежемесячно | кв. м | 0,08 |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение) | | Ежемесячно | кв. м | 0,03 |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании МКД | | Ежегодно | кв. м | 0,01 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,19 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 6,02 |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников | | | кв. м | 0,02 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 1,04 |

| | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 185 633,87 | | | |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,20 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,54 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 3,50 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,16 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,41 |
| Мытье пола кабины лифта | | Ежедневно | кв. м | 0,22 |
| Очистка засора ствола мусоропровода | | По мере выявления | кв. м | 0,14 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,49 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов | | Один раз в квартал | кв. м | 0,37 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 30 759,38 | | | |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | По мере необходимости | кв. м | 0,83 |
| Ремонт ремонт клапана мусоропровода | | По мере необходимости | кв. м | 0,06 |
| Уборка приямков и отмосток | | По мере необходимости | кв. м | 0,11 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 312 176,87 | | | |
| Испытание средств защиты | | По мере необходимости | кв. м | 0,00 |
| Ликвидация воздушных пробок | | По мере необходимости | кв. м | 0,19 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | По мере выявления | кв. м | 1,92 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | кв. м | 0,37 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения | | По мере необходимости | кв. м | 6,86 |
| Устранение засора канализации | | | кв. м | 0,42 |
| Устранение засора крупного канализации | | | кв. м | 0,38 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 247 665,04 | | | |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) | | Ежедневно | кв. м | 7,44 |

| | | | | |
|---|-------------------|--|--------|--------|
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную) | | Ежемесячно | кв. м | 0,11 |
| Профилактический осмотр мусоропроводов | | | пог. м | 19,26 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | | | кв. м | 0,36 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 117 995,27 | | | |
| Аварийное обслуживание лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,91 |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации | | Ежемесячно | кв. м | 0,07 |
| Осмотр лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,82 |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 1,64 |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации | | Ежемесячно | кв. м | 0,25 |
| Техническое освидетельствование лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,13 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 13 333,33 | | | |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов | | По мере необходимости | кв. м | 0,43 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 553,98 | | | |
| Опломбирование приборов учета водоснабжения | | | | 553,98 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 6 666,67 | | | |
| Дератизация | | По мере необходимости | кв. м | 0,22 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 112 377,64 | | | |
| Выкашивание газонов | | По мере необходимости | кв. м | 1,09 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 0,23 |
| Очистка урн от мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,30 |
| Подметание ступеней и площадок | | Ежедневно | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории II класса | | | кв. м | 0,20 |
| Подметание территорий II и III классов от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,31 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,21 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,38 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,07 |
| Уборка газонов от листьев | | Два и более раз в год | кв. м | 0,08 |

| | | | | |
|--------------------------------------|------------------|------------|-------|------|
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,79 |
| Прочая работа (услуга) | 30 024,87 | | | |
| Стоимость материалов содержание и ТР | | Ежемесячно | кв. м | 0,98 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 243 390,96 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 579,58 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 286 395,31 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|--|--|-----------|
| Горячее водоснабжение | | |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Единица измерения | | |
| Общий объем потребления | | 64,02 |
| Начислено потребителям | | 2 001,65 |
| Оплачено потребителями | | 2 264,88 |
| Задолженность потребителей | | 33,95 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Холодное водоснабжение | | |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Единица измерения | | |
| Общий объем потребления | | 64,02 |
| Начислено потребителям | | 2 001,65 |
| Оплачено потребителями | | 2 385,08 |
| Задолженность потребителей | | 307,49 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Газоснабжение | | |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Единица измерения | | |
| Общий объем потребления | | |
| Начислено потребителям | | |
| Оплачено потребителями | | 555,82 |
| Задолженность потребителей | | 258,21 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Электроснабжение | | |
| Единица измерения | | |
| Вид коммунальной услуги | | |
| Общий объем потребления | | 17 232,74 |
| Начислено потребителям | | 84 785,10 |
| Оплачено потребителями | | 82 069,01 |
| Задолженность потребителей | | 15 516,59 |

| | |
|--|-----------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Отопление | |
| Вид коммунальной услуги | |
| Единица измерения | |
| Общий объём потребления | |
| Начислено потребителям | |
| Оплачено потребителями | 10 244,25 |
| Задолженность потребителей | 18 431,85 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Водоотведение | |
| Единица измерения | |
| Вид коммунальной услуги | |
| Общий объём потребления | 128,04 |
| Начислено потребителям | 5 699,82 |
| Оплачено потребителями | 6 816,66 |
| Задолженность потребителей | 741,32 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС | |
| Единица измерения | |
| Вид коммунальной услуги | |
| Общий объём потребления | 4,15 |
| Начислено потребителям | 11 405,88 |
| Оплачено потребителями | 12 666,21 |
| Задолженность потребителей | 352,13 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Твёрдые коммунальные отходы | |
| Вид коммунальной услуги | |
| Единица измерения | |
| Общий объём потребления | |
| Начислено потребителям | |
| Оплачено потребителями | 2 942,35 |
| Задолженность потребителей | 5 201,84 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

А. М. Зарянов