

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Назарьево п, дом 21 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 421,93       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 150 013,48   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 570 370,00 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 625 234,87 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 14 167,58    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 108 894,26   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>254 326,68</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,48                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,33                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,22                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 6,02                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,02                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,07                      |

|                                                                                                                                                                 |            |                          |       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------|----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 187 799,86 |                          |       |          |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,19     |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |            | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,54     |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |            | Ежедневно                | кв. м | 3,49     |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьго этажа                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,16     |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,41     |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                         |            | Ежедневно                | кв. м | 0,23     |
| Очистка засора ствола мусоропровода                                                                                                                             |            | По мере выявления        | кв. м | 0,21     |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |            | Один раз в год           | кв. м | 0,49     |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |            | Один раз в квартал       | кв. м | 0,40     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 4 297,38   |                          |       |          |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,08     |
| Ремонт ремонт клапана мусоропровода                                                                                                                             |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,06     |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)             | 285 880,12 |                          |       |          |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,00     |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                     |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,30     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |            | По мере выявления        | кв. м | 1,36     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |            |                          | кв. м | 0,11     |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |            | По мере необходимости    | кв. м | 7,27     |
| Смена насоса циркуляционного                                                                                                                                    |            |                          |       | 2 706,47 |
| Устранение засора канализации                                                                                                                                   |            |                          | кв. м | 0,17     |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                            | 247 761,24 |                          |       |          |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)                                                                                                       |            | Ежедневно                | кв. м | 7,45     |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)                                                                                                      |            | Ежемесячно               | кв. м | 0,11     |

|                                                                                                                                                                            |            |                                        |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|--------|-------|
| Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                                     |            |                                        | пог. м | 19,26 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                 |            |                                        | кв. м  | 0,36  |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | 117 995,39 |                                        |        |       |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                                              |            | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,91  |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                 |            | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,07  |
| Осмотр лифтов                                                                                                                                                              |            | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,82  |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                                               |            | Ежемесячно                             | кв. м  | 1,64  |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                               |            | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,25  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,13  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 13 333,33  |                                        |        |       |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                                              |            | По мере необходимости                  | кв. м  | 0,43  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 145 620,24 |                                        |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости                  | кв. м  | 1,84  |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |            | По мере необходимости                  | кв. м  | 0,18  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Ежедневно                              | кв. м  | 0,30  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |            | Ежедневно                              | кв. м  | 0,00  |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                            |            |                                        | кв. м  | 0,15  |
| Подметание территорий II и III классов от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                           |            | По мере необходимости                  | кв. м  | 0,25  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости                  | кв. м  | 0,17  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |            | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м  | 0,30  |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |            | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м  | 0,07  |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год                  | кв. м  | 0,14  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | Ежедневно                              | кв. м  | 1,33  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 12 591,47  |                                        |        |       |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |            | Ежемесячно                             | кв. м  | 0,41  |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 421,93     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 150 013,48 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 14 167,58  |

|                                                         |      |            |
|---------------------------------------------------------|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 108 894,26 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 57,40     |
| Начислено потребителям                                                           | 1 794,63  |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 833,79  |
| Задолженность потребителей                                                       | 108,76    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 57,40     |
| Начислено потребителям                                                           | 1 794,63  |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 833,79  |
| Задолженность потребителей                                                       | 108,76    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           |           |
| Задолженность потребителей                                                       | 596,65    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 15 453,66 |
| Начислено потребителям                                                           | 76 031,98 |
| Оплачено потребителями                                                           | 78 356,32 |
| Задолженность потребителей                                                       | 4 773,58  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 114,82    |
| Начислено потребителям                                                           | 5 111,25  |
| Оплачено потребителями                                                           | 5 250,52  |
| Задолженность потребителей                                                       | 297,83    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          | 3,72      |
| Начислено потребителям                                                           | 10 228,44 |
| Оплачено потребителями                                                           | 10 504,10 |
| Задолженность потребителей                                                       | 598,57    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 91,75     |
| Задолженность потребителей                                                       | 574,61    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |           |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 59 463,31 |

 А. М. Зорин