

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, дом 23 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 792,92
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	920 860,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 187 859,46
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 305 082,71
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 896,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	817 740,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 008 957,18			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,48
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,33
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,22
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	6,02
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,02
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,06

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	598 869,71			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,65
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьго этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,23
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,31
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,12
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,11
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,35
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	291 194,59			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	1,89
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	536 581,18			
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Ликвидация воздушных пробок		По мере необходимости	кв. м	0,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	1,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,14
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	2,62
Устранение засора канализации			кв. м	0,13
Устранение засора крупного канализации			кв. м	0,03
Устранение засора мелкого канализации тросом			кв. м	0,00

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	443 065,64			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,80
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,16
Профилактический осмотр мусоропроводов			пог. м	19,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	601 624,92			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,15
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,09
Замена зеркала кабины лифта			кв. м	0,06
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,03
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,07
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,32
Техническое освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	49 444,44			
Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов		По мере необходимости	кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	114 186,67			
Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО		Один раз в год	кв. м	0,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 323,88			
Опломбирование приборов учета водоснабжения				553,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	391 500,28			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,75
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,29
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,00
Подметание территории II класса			кв. м	0,25
Подметание территорий II и III классов от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,39
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,26
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,48

Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,18
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,54
Прочая работа (услуга)	182 524,06			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	1,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 792,92
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	920 860,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 896,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	817 740,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	252,99
Начислено потребителям	7 909,62
Оплачено потребителями	11 596,47
Задолженность потребителей	6 746,04
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Холодное водоснабжение	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	252,99
Начислено потребителям	7 909,62
Оплачено потребителями	13 262,69
Задолженность потребителей	11 147,70
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Газоснабжение	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	3 631,83
Задолженность потребителей	7 436,74
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Электроснабжение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	

Общий объём потребления	68 093,74
Начислено потребителям	335 021,16
Оплачено потребителями	339 742,05
Задолженность потребителей	43 990,29
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Отопление	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	31 243,00
Задолженность потребителей	89 499,28
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Водоотведение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	505,96
Начислено потребителям	22 522,62
Оплачено потребителями	37 452,26
Задолженность потребителей	30 505,15
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	16,40
Начислено потребителям	45 069,00
Оплачено потребителями	65 064,15
Задолженность потребителей	35 541,61
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Твёрдые коммунальные отходы	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	9 102,20
Задолженность потребителей	16 648,64
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
----------------------------------	-----	--

Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	532 330,69

С/ М.М. Зюжнев