

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Назарьево п, дом 4 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 43 144,70  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 246 438,24 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 232 884,78 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 56 698,16  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>55 704,64</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,48                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,33                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,34                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 5,79                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,02                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,66                      |

|                                                                                                                                                                                   |                  |                         |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                  | <b>27 265,14</b> |                         |       |      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                |                  | Ежедневно               | кв. м | 2,83 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                             |                  | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,26 |
| Очистка засора ствола мусоропровода                                                                                                                                               |                  | По мере выявления       | кв. м | 0,18 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                   |                  | Один раз в год          | кв. м | 0,28 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                                       |                  | Один раз в квартал      | кв. м | 0,24 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                  | <b>4 458,95</b>  |                         |       |      |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,62 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>16 519,65</b> |                         |       |      |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                          |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,00 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                  | По мере выявления       | кв. м | 1,18 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                |                  |                         | кв. м | 0,13 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,99 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>                                                                                                            | <b>3 333,33</b>  |                         |       |      |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                                                     |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,46 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>46 852,14</b> |                         |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                  | По мере необходимости   | кв. м | 1,64 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                  | По мере необходимости   | кв. м | 0,15 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                  | Ежедневно               | кв. м | 2,53 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                  | Ежедневно               | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                                   |                  |                         | кв. м | 0,13 |

|                                                                                                                                   |           |                                        |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------|------|
| Подметание территорий II и III классов от свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,20 |
| Посыпка территории                                                                                                                |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,14 |
| Сдвигание свежевывпавшего снега                                                                                                   |           | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,25 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                             |           | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,17 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                         |           | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,12 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                               |           | Ежедневно                              | кв. м | 1,19 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                            | 10 152,52 |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                              |           | Ежемесячно                             | кв. м | 1,41 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 43 144,70 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 56 698,16 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Горячее водоснабжение                                                            |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Общий объём потребления                                                          | 7,59     |
| Начислено потребителям                                                           | 237,42   |
| Оплачено потребителями                                                           | 222,58   |
| Задолженность потребителей                                                       | 2 254,63 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| Холодное водоснабжение                                                           |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объём потребления                                                          | 7,59     |
| Начислено потребителям                                                           | 237,42   |
| Оплачено потребителями                                                           | 222,58   |
| Задолженность потребителей                                                       | 3 051,94 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| Газоснабжение                                                                    |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объём потребления                                                          |          |
| Начислено потребителям                                                           |          |
| Оплачено потребителями                                                           |          |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 909,70 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 399,15    |
| Начислено потребителям                                                           | 1 963,80  |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 853,65  |
| Задолженность потребителей                                                       | 450,19    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           |           |
| Задолженность потребителей                                                       | 13 406,74 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 15,19     |
| Начислено потребителям                                                           | 676,32    |
| Оплачено потребителями                                                           | 637,65    |
| Задолженность потребителей                                                       | 8 581,66  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 0,49      |
| Начислено потребителям                                                           | 1 352,32  |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 274,50  |
| Задолженность потребителей                                                       | 11 734,50 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           |           |
| Задолженность потребителей                                                       | 3 359,15  |

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |   |
|----------------------------------------------------------------------|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |   |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |   |

*А. М. Зарина*