

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Саввинская Слобода, Юбилейная ул, дом 48 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 986,08     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 36 026,93  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 421 644,76 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 417 532,66 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 456,35     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 39 609,30  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>103 195,67</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,16                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,25                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 5,27                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,61                      |

|                                                                                                                                                                 |            |                          |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 46 140,32  |                          |       |      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |            | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,17 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |            | Ежедневно                | кв. м | 2,74 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                          |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,05 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,25 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |            | Один раз в год           | кв. м | 0,17 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |            | Один раз в квартал       | кв. м | 0,38 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 11 350,54  |                          |       |      |
| Осмотр мягкой кровли                                                                                                                                            |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,14 |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,47 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,14 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,17 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)             | 129 703,17 |                          |       |      |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                       |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,19 |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,34 |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год    | кв. м | 1,06 |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                         |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,86 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,06 |
| Осмотр электрических сетей                                                                                                                                      |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,06 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |            | По мере выявления        | кв. м | 0,67 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |            | По мере необходимости    | кв. м | 7,33 |
| Устранение засора мелкого канализации тросом                                                                                                                    |            |                          | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                 | 5 555,56   |                          |       |      |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                                   |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,45 |

|                                                                                                                                                                            |           |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 16 966,67 |                                        |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                        |           | Один раз в год                         | кв. м | 1,38 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 6 666,67  |                                        |       |      |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,54 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 52 558,96 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |           | По мере необходимости                  | кв. м | 1,12 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,05 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,74 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |           | Ежедневно                              | кв. м | 0,09 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,13 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |           | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,20 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |           | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,17 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |           | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,17 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | Ежедневно                              | кв. м | 1,63 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 6 660,21  |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |           | Ежемесячно                             | кв. м | 0,54 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 986,08    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 36 026,93 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 456,35    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 39 609,30 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| Горячее водоснабжение                                      |           |
| Вид коммунальной услуги                                    |           |
| Единица измерения                                          |           |
| Общий объём потребления                                    | 1 381,57  |
| Начислено потребителям                                     | 42 998,71 |
| Оплачено потребителями                                     | 41 572,36 |
| Задолженность потребителей                                 | 4 812,18  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    |           |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 1 729,62   |
| Начислено потребителям                                                           | 54 002,16  |
| Оплачено потребителями                                                           | 52 388,76  |
| Задолженность потребителей                                                       | 6 070,90   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 7 383,80   |
| Начислено потребителям                                                           | 60 504,80  |
| Оплачено потребителями                                                           | 59 921,59  |
| Задолженность потребителей                                                       | 6 032,90   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 726,13     |
| Начислено потребителям                                                           | 3 572,58   |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 532,74   |
| Задолженность потребителей                                                       | 306,30     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 246,17     |
| Начислено потребителям                                                           | 676 442,64 |
| Оплачено потребителями                                                           | 667 923,29 |
| Задолженность потребителей                                                       | 62 739,09  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 3 052,13   |
| Начислено потребителям                                                           | 95 549,61  |
| Оплачено потребителями                                                           | 94 936,59  |
| Задолженность потребителей                                                       | 8 935,96   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          | 89,53      |
| Начислено потребителям                                                           | 245 318,58 |
| Оплачено потребителями                                                           | 238 457,17 |
| Задолженность потребителей                                                       | 27 201,78  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           |            |
| Задолженность потребителей                                                       | 764,34     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

*Д. М. Зюзин*