

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Сосны п, Сосны, дом 4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 964,77
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159 629,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 369 700,95
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 325 729,09
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 309,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 945,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	259 508,43			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,09
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,23
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,01
Предоставление програмного продукта			кв. м	0,20
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,13
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	6,02
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,02
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,94

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	175 377,02			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,58
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	3,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьго этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,17
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,44
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,21
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,30
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 110,91			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	199 209,78			
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Опломбировка прибора учёта			кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	0,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,41
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	5,44
Устранение засора мелкого канализации тросом			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	243 789,72			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	7,54
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,14
Профилактический осмотр мусоропроводов			пог. м	19,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,37

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	104 942,39			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,95
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,08
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,72
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,44
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,22
Техническое освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 896,11			
Проверка каналов на наличие тяги			кв. м	0,00
Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов		По мере необходимости	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 816,67			
Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО		Один раз в год	кв. м	1,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 545,04			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,79
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,23
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,31
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,00
Подметание территории II класса			кв. м	0,20
Подметание территорий II и III классов от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,31
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,21
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,38
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,06
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,57
Прочая работа (услуга)	19 653,41			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	0,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 964,77
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159 629,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 309,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203 945,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	2 006,33
Начислено потребителям	77 945,83
Оплачено потребителями	76 753,87
Задолженность потребителей	10 355,39
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Холодное водоснабжение	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	3 545,46
Начислено потребителям	138 261,10
Оплачено потребителями	135 010,93
Задолженность потребителей	17 761,71
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Газоснабжение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	6,64
Задолженность потребителей	402,44
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Электроснабжение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	13 314,05
Начислено потребителям	65 505,13
Оплачено потребителями	63 322,37
Задолженность потребителей	9 652,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Отопление	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	396,75
Начислено потребителям	934 536,34
Оплачено потребителями	902 984,66
Задолженность потребителей	149 870,56

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Водоотведение		
Единица измерения		
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		5 551,32
Начислено потребителям		246 923,24
Оплачено потребителями		244 287,01
Задолженность потребителей		31 390,90
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объем потребления		130,00
Начислено потребителям		304 850,48
Оплачено потребителями		300 011,26
Задолженность потребителей		43 486,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Твёрдые коммунальные отходы		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объем потребления		
Начислено потребителям		
Оплачено потребителями		87,42
Задолженность потребителей		4 782,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 438,60

А.М. Зиняев