

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Сосны п, Сосны, дом 8 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 24 056,12    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 191 245,02   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 378 127,63 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 377 635,90 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 24 107,86    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 191 788,49   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>260 013,92</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,09                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,23                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Предоставление програмного продукта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                 | кв. м  | 0,20                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,15                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 6,02                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,02                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,89                      |



|                                                                                                                                                                 |            |                          |        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 170 699,09 |                          |        |       |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | кв. м  | 0,20  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |            | Два и более раз в неделю | кв. м  | 0,53  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |            | Ежедневно                | кв. м  | 3,40  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьго этажа                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц  | кв. м  | 0,15  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц  | кв. м  | 0,40  |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                         |            | Ежедневно                | кв. м  | 0,21  |
| Очистка засора ствола мусоропровода                                                                                                                             |            | По мере выявления        | кв. м  | 0,15  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |            | Один раз в год           | кв. м  | 0,29  |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |            | Один раз в квартал       | кв. м  | 0,39  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 59 779,84  |                          |        |       |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |            | По мере необходимости    | кв. м  | 2,00  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)             | 274 486,23 |                          |        |       |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |            | По мере необходимости    | кв. м  | 0,00  |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                     |            | По мере необходимости    | кв. м  | 0,36  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |            | По мере выявления        | кв. м  | 0,83  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |            |                          | кв. м  | 0,57  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |            | По мере необходимости    | кв. м  | 7,27  |
| Устранение засора канализации                                                                                                                                   |            |                          | кв. м  | 0,17  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                            | 243 858,48 |                          |        |       |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)                                                                                                       |            | Ежедневно                | кв. м  | 7,52  |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)                                                                                                      |            | Ежемесячно               | кв. м  | 0,13  |
| Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                          |            |                          | пог. м | 19,26 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                      |            |                          | кв. м  | 0,37  |



|                                                                                                                                                                            |            |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | 104 942,51 |                                        |       |      |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                                              |            | Ежемесячно                             | кв. м | 0,94 |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                                 |            | Ежемесячно                             | кв. м | 0,08 |
| Осмотр лифтов                                                                                                                                                              |            | Ежемесячно                             | кв. м | 0,72 |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                                               |            | Ежемесячно                             | кв. м | 1,43 |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                               |            | Ежемесячно                             | кв. м | 0,22 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                             | кв. м | 0,14 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 13 163,00  |                                        |       |      |
| Проверка каналов на наличие тяги                                                                                                                                           |            |                                        | кв. м | 0,00 |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                                              |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,44 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 29 966,67  |                                        |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                        |            | Один раз в год                         | кв. м | 1,00 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 69 070,92  |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,37 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,22 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,30 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                            |            |                                        | кв. м | 0,19 |
| Подметание территорий II и III классов от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                           |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,30 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,20 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |            | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,37 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |            | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,06 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,03 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,27 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 27 878,99  |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |            | Ежемесячно                             | кв. м | 0,93 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 24 056,12 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |



|                                                         |      |            |
|---------------------------------------------------------|------|------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)          | руб. | 191 245,02 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 24 107,86  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 191 788,49 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 1 988,56   |
| Начислено потребителям                                                           | 76 865,47  |
| Оплачено потребителями                                                           | 76 540,10  |
| Задолженность потребителей                                                       | 6 116,05   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 3 071,06   |
| Начислено потребителям                                                           | 119 836,17 |
| Оплачено потребителями                                                           | 119 764,23 |
| Задолженность потребителей                                                       | 9 219,30   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 0,27       |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 895,13   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 14 825,65  |
| Начислено потребителям                                                           | 72 942,18  |
| Оплачено потребителями                                                           | 72 844,70  |
| Задолженность потребителей                                                       | 8 933,11   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 328,21     |
| Начислено потребителям                                                           | 781 156,49 |
| Оплачено потребителями                                                           | 791 685,71 |
| Задолженность потребителей                                                       | 112 564,99 |



|                                                                                            |      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 |      |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    |      |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |      |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса           |      |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                                       |      |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                    |      |            |
| Единица измерения                                                                          |      |            |
| Общий объем потребления                                                                    |      | 5 054,52   |
| Начислено потребителям                                                                     |      | 224 637,55 |
| Оплачено потребителями                                                                     |      | 226 582,60 |
| Задолженность потребителей                                                                 |      | 16 435,15  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 |      |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    |      |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |      |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса           |      |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                           |      |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                    |      |            |
| Единица измерения                                                                          |      |            |
| Общий объем потребления                                                                    |      | 128,76     |
| Начислено потребителям                                                                     |      | 301 001,04 |
| Оплачено потребителями                                                                     |      | 298 936,34 |
| Задолженность потребителей                                                                 |      | 32 449,12  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 |      |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    |      |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |      |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса           |      |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                                         |      |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                    |      |            |
| Единица измерения                                                                          |      |            |
| Общий объем потребления                                                                    |      |            |
| Начислено потребителям                                                                     |      |            |
| Оплачено потребителями                                                                     |      | 4,17       |
| Задолженность потребителей                                                                 |      | 5 421,81   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 |      |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    |      |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |      |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса           |      |            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |      |            |
| Количество поступивших претензий                                                           | ед.  |            |
| Количество удовлетворенных претензий                                                       | ед.  |            |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | ед.  |            |
| Сумма произведенного перерасчета                                                           | руб. |            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |      |            |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                | ед.  | 1          |
| Направлено исковых заявлений                                                               | ед.  |            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                       | руб. |            |

*Ген. Д.М. Грознев*