

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Сосны п, Сосны, дом 9 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 10 614,90  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 124 805,24 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 117 898,87 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 17 521,27  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>35 794,68</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,09                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,23                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,25                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 4,37                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,02                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,38                      |



|                                                                                                                                                                 |            |                         |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------|-------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 16 660,96  |                         |       |       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |            | Ежедневно               | кв. м | 3,05  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |            | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,28  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |            | Один раз в год          | кв. м | 0,15  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов                                       | 229 046,81 |                         |       |       |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |            | По мере необходимости   | кв. м | 15,67 |
| Ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                     |            |                         | кв. м | 29,94 |
| Услуги технадзора ремонта подъездов                                                                                                                             |            | По мере необходимости   | кв. м | 2,19  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)             | 23 461,26  |                         |       |       |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,00  |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                     |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,34  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |            | По мере выявления       | кв. м | 0,39  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |            |                         | кв. м | 0,68  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |            | По мере необходимости   | кв. м | 1,48  |
| Экспертно-консультационные услуги по проверке сметной документации на ремонт подъездов мкд                                                                      |            | По мере необходимости   | кв. м | 2,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                 | 2 222,22   |                         |       |       |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                                   |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,46  |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                      | 10 573,33  |                         |       |       |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                             |            | Один раз в год          | кв. м | 2,21  |



|                                                                                                                                                                            |           |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 33 583,82 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |           | По мере необходимости                  | кв. м | 2,33 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,15 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |           | Ежедневно                              | кв. м | 1,90 |
| Подметание территории II класса                                                                                                                                            |           |                                        | кв. м | 0,13 |
| Подметание территорий II и III классов от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                           |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,20 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости                  | кв. м | 0,14 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |           | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,25 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |           | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,06 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |           | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,17 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | Ежедневно                              | кв. м | 1,69 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 346,14  |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |           | Ежемесячно                             | кв. м | 0,70 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 10 614,90 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 17 521,27 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Горячее водоснабжение                                                            |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 781,87    |
| Начислено потребителям                                                           | 30 500,82 |
| Оплачено потребителями                                                           | 28 893,77 |
| Задолженность потребителей                                                       | 3 847,37  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| Холодное водоснабжение                                                           |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 1 046,87  |
| Начислено потребителям                                                           | 40 842,64 |
| Оплачено потребителями                                                           | 38 651,13 |



|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность потребителей                                                       | 5 188,29   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 22,44      |
| Задолженность потребителей                                                       | 84,49      |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 379,44     |
| Начислено потребителям                                                           | 1 866,84   |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 762,40   |
| Задолженность потребителей                                                       | 261,78     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 95,83      |
| Начислено потребителям                                                           | 225 304,86 |
| Оплачено потребителями                                                           | 211 849,30 |
| Задолженность потребителей                                                       | 31 926,67  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 1 828,73   |
| Начислено потребителям                                                           | 81 408,35  |
| Оплачено потребителями                                                           | 77 895,74  |
| Задолженность потребителей                                                       | 9 891,26   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 50,67      |
| Начислено потребителям                                                           | 119 115,78 |



|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Оплачено потребителями                                                           | 113 686,83 |
| Задолженность потребителей                                                       | 16 430,83  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 111,10     |
| Задолженность потребителей                                                       | 462,27     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

*А.М. Зюзков*