

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Фуньково д, Квартал Наташино, дом 6 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 170,23     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 150 644,51 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 612 107,85 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 573 328,23 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 189 253,90 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>128 390,90</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,04                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,14                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,20                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 4,79                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,03                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,63                      |

|                                                                                                                                                        |            |                         |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------|-------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                              | 53 906,40  |                         |       |       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                     |            | Ежедневно               | кв. м | 2,14  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                  |            | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,20  |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                        |            | Один раз в год          | кв. м | 0,59  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                            | 16 895,54  |                         |       |       |
| Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)                                                                                                                |            | Два и более раз в год   | кв. м | 0,03  |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                   |            | Два и более раз в год   | кв. м | 0,36  |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см                                                                            |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,04  |
| Очистка снега с периметра скатных крыш 1,5 м от края                                                                                                   |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,26  |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                             |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,23  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)    | 263 047,02 |                         |       |       |
| Испытание средств защиты                                                                                                                               |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,00  |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                |            | Два и более раз в год   | кв. м | 0,76  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                  |            | Два и более раз в год   | кв. м | 0,10  |
| Осмотр электрических сетей                                                                                                                             |            | Два и более раз в год   | кв. м | 0,10  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию |            | По мере выявления       | кв. м | 0,15  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию     |            |                         | кв. м | 0,05  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                           |            | По мере необходимости   | кв. м | 12,47 |
| Устранение засора канализации                                                                                                                          |            |                         | кв. м | 0,56  |
| Устранение засора мелкого канализации тросом                                                                                                           |            |                         | кв. м | 0,06  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                        | 10 000,00  |                         |       |       |
| Проверка техсостояния вентканалов и дымоходов                                                                                                          |            | По мере необходимости   | кв. м | 0,54  |

|                                                                                                                                                                            |            |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 100 592,96 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,72 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,05 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Ежедневно                              | кв. м | 2,95 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,10 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,14 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |            | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,21 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |            | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,13 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,11 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | Ежедневно                              | кв. м | 1,04 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 12 905,07  |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |            | Ежемесячно                             | кв. м | 0,70 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 170,23     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 150 644,51 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 189 253,90 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Холодное водоснабжение                                                           |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 3 522,15   |
| Начислено потребителям                                                           | 109 791,21 |
| Оплачено потребителями                                                           | 105 127,00 |
| Задолженность потребителей                                                       | 27 825,07  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| Электроснабжение                                                                 |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 881,07     |
| Начислено потребителям                                                           | 4 334,87   |
| Оплачено потребителями                                                           | 4 050,55   |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 003,29   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          | 369,00     |
| Начислено потребителям                                                           | 867 526,19 |
| Оплачено потребителями                                                           | 809 022,26 |
| Задолженность потребителей                                                       | 255 009,16 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объем потребления                                                          | 3 498,80   |
| Начислено потребителям                                                           | 114 865,62 |
| Оплачено потребителями                                                           | 111 616,10 |
| Задолженность потребителей                                                       | 30 144,63  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 390,76     |
| Задолженность потребителей                                                       | 17 863,39  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

*Зн. А.М. Зюзин*