

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Немчиновка с. Связистов, дом 2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	54 565,89
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 649 915,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 123 500,22
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	12 133 743,34
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	98 099,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 683 206,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 377 223,39			
Аренда имущества ГПХ			кв. м	0,81
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,07
Замер температуры ГВС в помещении собственника с составлением акта			кв. м	0,01
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,09
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,36
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,01
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,75

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 889 991,07			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,93
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,49
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,27
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,18
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,22
Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в месяц		Еженедельно	кв. м	0,43
Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в неделю		Еженедельно	кв. м	0,86
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,91
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 202 704,91			
Аварийно-ремонтные работы		По мере выявления	кв. м	0,56
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	2,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,08
Ремонт межпанельных швов			кв. м	11,04
Текущий ремонт(балкона, стены)			кв. м	0,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По мере необходимости	кв. м	0,45
Транспортные услуги		По мере необходимости	кв. м	0,18
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 318 063,18			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,78
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,27
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,14
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,03

ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,52
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,00
Ликвидация воздушных пробок		По мере необходимости	кв. м	0,84
Обслуживание домофона		Ежеквартально	кв. м	0,60
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,33
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,32
Поверка и ремонт общедомовых приборов учета			кв. м	0,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	1,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,67
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,19
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,06
Устранение засора канализации			кв. м	0,01
Устранение засора мелкого канализации тросом			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	426 202,24			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,47
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,22
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Профилактический осмотр мусоропроводов			пог. м	19,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2 181 829,55			
Содержание, ТО, ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	6,29
Техническое освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	222 288,40			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,13
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,02
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,25
Дезинсекция более 500		По мере выявления		8 333,33
Дезинсекция до 500		По мере выявления		13,47

Дератизация >1000 кв м			кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	465 667,68			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,21
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,06
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,11
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,00
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,12
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,17
Сдвигание свежевывающего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,26
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,10
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,31
Установка урны		По мере необходимости	кв. м	0,04
Прочая работа (услуга)	2 265 549,95			
Восстановление технической документации		По мере необходимости	кв. м	0,15
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	6,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий		ед.	
Количество удовлетворенных претензий		ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	54 565,89
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	3 649 915,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	98 099,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	3 683 206,37

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий		ед.	
Количество удовлетворенных претензий		ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	57
Направлено исковых заявлений		ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	593 547,71

Управляющий директор
ТЧ ПКД Немецовой

 Р.А. Трушин