

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Новоивановское рп, Агрохимиков ул, дом 4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	511 569,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 994 142,88
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 094 653,61
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 312,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 371,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	840 634,90			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,02
Аренда имущества ГПХ			кв. м	1,26
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,07
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,03
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,00
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,14
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	7,30
Услуги по охране объекта			кв. м	0,20
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,01

Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	414 246,70			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,71
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,15
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,20
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,41
Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в месяц		Еженедельно	кв. м	0,30
Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в неделю		Еженедельно	кв. м	0,59
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,08
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,51
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	484 885,93			
Аварийно-ремонтные работы		По мере выявления	кв. м	0,08
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,02
Ремонтные работы(фасада, балкона, бурение отверстий, гидроизоляция, установка решеток, чистка желоба)			кв. м	0,33
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,08
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	3,82
Техническое обслуживание мягких кровель		По мере необходимости	кв. м	0,66
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 389 583,06			

ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,94
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	1,76
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,04
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,33
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,34
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	9,91
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	536 345,90			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	5,42
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,26
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Профилактический осмотр мусоропроводов			пог. м	19,26
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	532 448,95			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,37
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,11
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,45
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,90
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,44
Техническое освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 266,85			
Дезинсекция более 500		По мере выявления		8 333,33
Дератизация >1000 кв м			кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105 636,08			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,27

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,02
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,37
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,04
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,06
Сдвигание свежевывающего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,09
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,40
Прочая работа (услуга)	183 864,19			
Восстановление технической документации		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	2,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	511 569,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 312,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 371,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объем потребления		116,45
Начислено потребителям		4 846,62
Оплачено потребителями		5 028,53
Задолженность потребителей		2 418,51
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Холодное водоснабжение		
Единица измерения		
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		116,45
Начислено потребителям		4 846,62
Оплачено потребителями		5 051,86
Задолженность потребителей		3 161,53
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Газоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объем потребления		
Начислено потребителям		
Оплачено потребителями		91,20
Задолженность потребителей		12 287,84

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Электроснабжение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	31 341,29
Начислено потребителям	220 329,29
Оплачено потребителями	225 695,56
Задолженность потребителей	22 552,84
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Отопление	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	3 655,20
Задолженность потребителей	48 942,75
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Водоотведение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	232,89
Начислено потребителям	10 366,98
Оплачено потребителями	10 695,45
Задолженность потребителей	5 755,79
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	7,55
Начислено потребителям	20 744,04
Оплачено потребителями	21 376,89
Задолженность потребителей	8 325,41
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Твёрдые коммунальные отходы	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	9 184,62

Задолженность потребителей		6 458,66
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий		ед.	
Количество удовлетворенных претензий		ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	5
Направлено исковых заявлений		ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	106 216,62

Управляющий директор
ТЧ МКД Немчиновка



Р. А. Трошченко