

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Одинцово г, Чистяковой ул, дом 40 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	87 222,60
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 469 824,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 614 161,86
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 933 206,94
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	151 078,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 133 811,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 137 068,88			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,54
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,07
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,12
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,17
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,00
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,18

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 595 811,35			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,43
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,18
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,02
Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в неделю		Еженедельно	кв. м	1,11
Услуги по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту мкд		Ежегодно	кв. м	19,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	371 627,97			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,11
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,62
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	223 198,70			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,14
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,01
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,26
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,53
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	53 159,06			

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,05
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,02
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,17
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,01
Прочая работа (услуга)	65 482,84			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	0,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	87 222,60
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 469 824,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	151 078,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 133 811,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объем потребления		14 631,58
Начислено потребителям		607 962,10
Оплачено потребителями		675 194,74
Задолженность потребителей		543 187,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Холодное водоснабжение		
Единица измерения		
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		274,01
Начислено потребителям		11 387,39
Оплачено потребителями		98 103,41
Задолженность потребителей		321 741,51
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Электроснабжение		
Единица измерения		
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		153 096,83
Начислено потребителям		812 920,14
Оплачено потребителями		845 792,47
Задолженность потребителей		606 645,54
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Отопление		

Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	180 294,97
Задолженность потребителей	554 427,32
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Водоотведение	
Единица измерения	
Вид коммунальной услуги	
Общий объем потребления	551,62
Начислено потребителям	24 516,59
Оплачено потребителями	182 387,85
Задолженность потребителей	561 413,27
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	868,61
Начислено потребителям	2 312 885,04
Оплачено потребителями	2 676 381,14
Задолженность потребителей	2 056 495,82
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Твёрдые коммунальные отходы	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	336 999,62
Задолженность потребителей	1 079 561,92
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	732 156,09

Управляющий директор
ТЧ МКД Железнодорожная



Р.А. Трошкин