

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Одинцово г, Чистяковой ул, дом 78 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 32 116,46    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 1 171 052,94 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 5 729 159,47 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 5 775 308,58 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 17 718,61    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 1 110 505,98 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1 073 197,40</b>                         |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,54                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,00                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,16                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,17                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,39                      |

|                                                                                                                                                            |                     |                          |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------|-------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                           | <b>3 501 742,39</b> |                          |       |       |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                 |                     | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,01  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                        |                     | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,41  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                         |                     | Ежедневно                | кв. м | 0,21  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                     |                     | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,06  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                      |                     | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,03  |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                    |                     | Ежедневно                | кв. м | 0,03  |
| Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в неделю                                                                                                             |                     | Еженедельно              | кв. м | 1,09  |
| Услуги по техническому обслуживанию, содержанию и текущему ремонту мкд                                                                                     |                     | Ежегодно                 | кв. м | 19,20 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                         | <b>23 111,14</b>    |                          |       |       |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                   |                     |                          | кв. м | 0,14  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>275 509,12</b>   |                          |       |       |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                  |                     | Один раз в год           | кв. м | 0,72  |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                   |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию     |                     | По мере выявления        | кв. м | 0,16  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию         |                     |                          | кв. м | 0,12  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                               |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,65  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                                | <b>251 098,56</b>   |                          |       |       |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                              |                     | Ежемесячно               | кв. м | 0,20  |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                                 |                     | Ежемесячно               | кв. м | 0,02  |
| Осмотр лифтов                                                                                                                                              |                     | Ежемесячно               | кв. м | 0,39  |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                               |                     | Ежемесячно               | кв. м | 0,78  |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                               |                     | Ежемесячно               | кв. м | 0,12  |

|                                                                                                                                                                            |                  |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 126 037,80       |                                        |       |      |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,09 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,02 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,22 |
| Сдвигание свежевывапавшего снега                                                                                                                                           |                  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,34 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |                  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,07 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,01 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                              | <b>48 745,38</b> |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |                  | Ежемесячно                             | кв. м | 0,29 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 32 116,46    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 171 052,94 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 17 718,61    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 110 505,98 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |  |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |            |
| Единица измерения                                                                |  |            |
| Общий объем потребления                                                          |  | 11 763,33  |
| Начислено потребителям                                                           |  | 488 589,50 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 506 689,04 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 107 168,33 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |            |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |            |
| Единица измерения                                                                |  |            |
| Общий объем потребления                                                          |  | 19 565,18  |
| Начислено потребителям                                                           |  | 814 953,44 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 834 292,72 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 153 126,32 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |            |

|                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Единица измерения                                                                |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Общий объём потребления                                                          | 641 622,02   |
| Начислено потребителям                                                           | 3 665 531,53 |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 711 977,48 |
| Задолженность потребителей                                                       | 584 730,24   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Отопление</b>                                                                 |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Общий объём потребления                                                          | 1 742,53     |
| Начислено потребителям                                                           | 4 637 316,88 |
| Оплачено потребителями                                                           | 4 833 759,63 |
| Задолженность потребителей                                                       | 922 399,20   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Общий объём потребления                                                          | 31 155,97    |
| Начислено потребителям                                                           | 1 386 444,78 |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 428 687,86 |
| Задолженность потребителей                                                       | 274 700,65   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Общий объём потребления                                                          | 706,28       |
| Начислено потребителям                                                           | 1 880 602,71 |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 978 279,41 |
| Задолженность потребителей                                                       | 391 300,46   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |              |
| Единица измерения                                                                |              |
| Общий объём потребления                                                          |              |
| Начислено потребителям                                                           |              |
| Оплачено потребителями                                                           | 78 310,23    |
| Задолженность потребителей                                                       | 121 026,13   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |  |      |  |
|---------------------------------------------------------|--|------|--|
| Количество поступивших претензий                        |  | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    |  | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        |  | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |  |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|--|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          |  | ед.  | 12         |
| Направлено исковых заявлений                                         |  | ед.  | 3          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  | руб. | 490 539,24 |

Управляющий директор  
ТЧ МКД Немчиновск



Р. А. Трошин

