

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Одинцово г, 1-го Мая ул, дом 52 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	508,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455 614,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	298 366,44
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	214 265,81
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 252,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	540 458,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 753,60			
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,07
Проведение специальной оценки условий труда		Ежегодно	кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежемесячно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд		Ежегодно	кв. м	0,01
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,23
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,28
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,01
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,37

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 895,04			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,58
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в месяц		Еженедельно	кв. м	0,04
Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в неделю		Еженедельно	кв. м	0,08
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 680,77			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Очистка кровель от наледи		По мере выявления		166,67
Очистка кровель от снега		По мере выявления		77,78
Техническое обслуживание мягких кровель		По мере необходимости	кв. м	1,75
Транспортные услуги		По мере необходимости	кв. м	0,18
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 377,70			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	9,56
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	3,76
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,14
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,67
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 666,67			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,58

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 072,80			
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,14
Прочая работа (услуга)	19 036,29			
Стоимость материалов содержание и ТР		Ежемесячно	кв. м	1,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	508,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455 614,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 252,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	540 458,06

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Управляющий директор
ТЧ МКД Немчиновка



Р.А. Трошин

