

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Одинцово г, Молодежная, дом 36а за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 74,70        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 453 000,08   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 975 476,23 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 4 839 323,75 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 3 473,96     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 572 778,31   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>704 116,65</b>                           |                                                 |        |                           |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Предоставление программного продукта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                 | кв. м  | 0,13                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,00                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,11                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,67                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,58                      |

|                                                                                                                                                                 |                     |                          |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                | <b>750 345,92</b>   |                          |       |      |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                      |                     | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,10 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                             |                     | Два и более раз в неделю | кв. м | 1,47 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                              |                     | Ежедневно                | кв. м | 1,48 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                          |                     | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,43 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                     | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,17 |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                         |                     | Ежедневно                | кв. м | 0,09 |
| Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в месяц                                                                                                                   |                     | Еженедельно              | кв. м | 0,63 |
| Осмотр подъездов с фиксацией в МП раз в неделю                                                                                                                  |                     | Еженедельно              | кв. м | 1,25 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                     | Один раз в год           | кв. м | 0,24 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |                     | Один раз в квартал       | кв. м | 0,22 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                              | <b>1 198 848,84</b> |                          |       |      |
| Осмотр мягкой кровли                                                                                                                                            |                     | Два и более раз в год    | кв. м | 0,06 |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                     | Два и более раз в год    | кв. м | 0,65 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,01 |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                        |                     |                          | кв. м | 8,12 |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,50 |
| Транспортные услуги                                                                                                                                             |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,18 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,17 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>1 405 968,07</b> |                          |       |      |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                       |                     | По мере необходимости    | кв. м | 3,91 |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                       |                     | Один раз в год           | кв. м | 0,01 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                     | Два и более раз в год    | кв. м | 0,58 |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,00 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                   |                     | Один раз в год           | кв. м | 0,01 |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                     |                     | По мере необходимости    | кв. м | 0,01 |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                         |                     | Два и более раз в год    | кв. м | 0,71 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                     | Два и более раз в год    | кв. м | 0,31 |

|                                                                                                                                                        |                     |                       |        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------|-------|
| Осмотр электрических сетей                                                                                                                             |                     | Два и более раз в год | кв. м  | 0,31  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию |                     | По мере выявления     | кв. м  | 0,02  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию     |                     |                       | кв. м  | 0,00  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                           |                     | По мере необходимости | кв. м  | 3,07  |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                             |                     | Один раз в год        | кв. м  | 0,26  |
| Ремонт насосной станции хвс                                                                                                                            |                     |                       | кв. м  | 1,97  |
| Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов                                                                                               |                     | Ежемесячно            | кв. м  | 0,20  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>                                                                            | <b>615 743,84</b>   |                       |        |       |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)                                                                                              |                     | Ежедневно             | кв. м  | 4,28  |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)                                                                                             |                     | Ежемесячно            | кв. м  | 0,22  |
| Осмотр мусоропровода                                                                                                                                   |                     | Два и более раз в год | кв. м  | 0,02  |
| Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                 |                     |                       | пог. м | 19,26 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                             |                     |                       | кв. м  | 0,18  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                            | <b>1 125 412,03</b> |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                          |                     | Ежемесячно            | кв. м  | 1,35  |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                             |                     | Ежемесячно            | кв. м  | 0,11  |
| Осмотр лифтов                                                                                                                                          |                     | Ежемесячно            | кв. м  | 2,19  |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов                                                                                           |                     | Ежемесячно            | кв. м  | 4,38  |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации                                                                                           |                     | Ежемесячно            | кв. м  | 0,67  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                 |                     | Ежемесячно            | кв. м  | 0,40  |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                       | <b>8 888,89</b>     |                       |        |       |
| Дезинсекция                                                                                                                                            |                     | По мере необходимости | кв. м  | 0,07  |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                          | <b>596 987,05</b>   |                       |        |       |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                   |                     | Ежемесячно            | кв. м  | 4,83  |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 74,70      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 453 000,08 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 3 473,96   |

|                                                                                  |      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | 572 778,31   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                         |      |              |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |      |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |      |              |
| Единица измерения                                                                |      |              |
| Общий объем потребления                                                          |      | 5 340,96     |
| Начислено потребителям                                                           |      | 221 645,42   |
| Оплачено потребителями                                                           |      | 233 664,38   |
| Задолженность потребителей                                                       |      | 19 910,98    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |      |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |      |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |      |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |      |              |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |      |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |      |              |
| Единица измерения                                                                |      |              |
| Общий объем потребления                                                          |      | 10 775,55    |
| Начислено потребителям                                                           |      | 447 638,30   |
| Оплачено потребителями                                                           |      | 482 696,53   |
| Задолженность потребителей                                                       |      | 30 550,90    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |      |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |      |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |      |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |      |              |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |      |              |
| Единица измерения                                                                |      |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |      |              |
| Общий объем потребления                                                          |      | 71 510,76    |
| Начислено потребителям                                                           |      | 379 722,12   |
| Оплачено потребителями                                                           |      | 383 864,90   |
| Задолженность потребителей                                                       |      | 51 151,14    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |      |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |      |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |      |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |      |              |
| <b>Отопление</b>                                                                 |      |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |      |              |
| Единица измерения                                                                |      |              |
| Общий объем потребления                                                          |      | 1 334,32     |
| Начислено потребителям                                                           |      | 3 670 737,82 |
| Оплачено потребителями                                                           |      | 3 745 707,64 |
| Задолженность потребителей                                                       |      | 519 765,47   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |      |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |      |              |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |      |              |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |      |              |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |      |              |
| Единица измерения                                                                |      |              |
| Вид коммунальной услуги                                                          |      |              |
| Общий объем потребления                                                          |      | 16 120,37    |
| Начислено потребителям                                                           |      | 715 575,15   |
| Оплачено потребителями                                                           |      | 762 201,73   |
| Задолженность потребителей                                                       |      | 60 978,06    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |      |              |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |      |              |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 365,46     |
| Начислено потребителям                                                           | 994 271,58 |
| Оплачено потребителями                                                           | 919 594,30 |
| Задолженность потребителей                                                       | 156 301,41 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 12 210,49  |
| Задолженность потребителей                                                       | 6 695,94   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 7          |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |            |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 189 441,47 |

Управляющий директор  
ТЧ МКД Немшиновка

 Р.А. Трошин

