

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Гарь-Покровское п, дом 49 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,16       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 20 577,99  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 262 669,68 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 260 668,10 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 22 579,41  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>19 907,01</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,21                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,11                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>63 673,94</b>                            |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 6,42                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                            |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,59                      |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                  |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,16                      |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                      |                                             | Один раз в квартал                              | кв. м  | 0,91                      |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|-------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                | <b>754 162,72</b> |                       |       |       |
| Очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                                  |                   | По мере необходимости | кв. м | 7,08  |
| Очистка скатной кровли от снега                                                                                                                                                   |                   | По мере необходимости | кв. м | 3,22  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,44  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                     |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,42  |
| Ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                       |                   |                       | кв. м | 82,11 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,36  |
| Услуги технадзора ремонта подъездов                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости | кв. м | 2,06  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>213 366,07</b> |                       |       |       |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год | кв. м | 3,45  |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                          |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,00  |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                                     |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,21  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                   | По мере выявления     | кв. м | 1,54  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости | кв. м | 16,61 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                        |                   | Один раз в год        | кв. м | 4,04  |
| Экспертно-консультационные услуги по проверке сметной документации на ремонт подъездов МКД                                                                                        |                   | По мере необходимости | кв. м | 1,22  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>44 822,46</b>  |                       |       |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости | кв. м | 1,40  |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,15  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно             | кв. м | 0,01  |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно             | кв. м | 0,31  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,42  |

|                                       |                  |                                        |       |      |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------|------|
| Сдвигание свежевыпавшего снега        |                  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,66 |
| Сметание снега со ступеней и площадок |                  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,53 |
| Уборка газонов от листьев             |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,17 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                  | Ежедневно                              | кв. м | 2,04 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>         | <b>25 277,61</b> |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР  |                  | Ежемесячно                             | кв. м | 3,21 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,16      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 20 577,99 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 22 579,41 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 819,81    |
| Начислено потребителям                                                           |  | 25 571,89 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 25 002,97 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 2 694,39  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 1 207,89  |
| Начислено потребителям                                                           |  | 37 708,31 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 36 969,04 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 3 688,98  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 89,35     |
| Начислено потребителям                                                           |  | 439,62    |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 433,52    |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 39,18     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |           |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 157,62     |
| Начислено потребителям                                                           | 370 565,16 |
| Оплачено потребителями                                                           | 363 859,71 |
| Задолженность потребителей                                                       | 33 693,21  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 78,70      |
| Задолженность потребителей                                                       | 22,31      |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 53,12      |
| Начислено потребителям                                                           | 124 667,15 |
| Оплачено потребителями                                                           | 122 113,14 |
| Задолженность потребителей                                                       | 12 929,57  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 55,19      |
| Задолженность потребителей                                                       | 3,92       |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

ТУНЬ-СТАРЫЙ ГОРОДОК,  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГРОШЕЧ М. С.