

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу дома отдыха Покровское, дом 1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 8 601,97   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 243 962,77 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 560 553,84 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 566 048,04 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 13 493,22  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 243 359,82 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>29 584,16</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,07                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,21                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,20                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>41 701,52</b>                            |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 1,32                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                            |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,12                      |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                  |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,21                      |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                      |                                             | Один раз в квартал                              | кв. м  | 0,63                      |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|-------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                | <b>38 364,99</b>  |                       |       |       |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                                         |                   | По мере выявления     | кв. м | 0,06  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,89  |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,24  |
| Услуги автовышки                                                                                                                                                                  |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,91  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>325 505,25</b> |                       |       |       |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                                         |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,59  |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                                         |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,14  |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                          |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,00  |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                                     |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,09  |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                       |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,86  |
| Опломбировка прибора учёта                                                                                                                                                        |                   |                       | кв. м | 0,07  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                   | По мере выявления     | кв. м | 2,41  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                |                   |                       | кв. м | 0,08  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости | кв. м | 11,86 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                        |                   | Один раз в год        | кв. м | 1,75  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>68 581,21</b>  |                       |       |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,89  |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,04  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                   | Ежедневно             | кв. м | 0,66  |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно             | кв. м | 0,01  |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно             | кв. м | 0,07  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,10  |

|                                       |                  |                                        |       |      |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------|------|
| Сдвигание свежевывающего снега        |                  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,15 |
| Сметание снега со ступеней и площадок |                  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,43 |
| Уборка газонов от листьев             |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,13 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                  | Ежедневно                              | кв. м | 1,29 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>         | <b>10 638,63</b> |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР  |                  | Ежемесячно                             | кв. м | 0,58 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 8 601,97   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 243 962,77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 13 493,22  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 243 359,82 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          | 9,01      |
| Начислено потребителям                                                           | 281,69    |
| Оплачено потребителями                                                           | 6 327,70  |
| Задолженность потребителей                                                       | 14 218,11 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          | 2 275,70  |
| Начислено потребителям                                                           | 71 084,04 |
| Оплачено потребителями                                                           | 74 094,61 |
| Задолженность потребителей                                                       | 32 688,86 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          | 852,29    |
| Начислено потребителям                                                           | 85 228,92 |
| Оплачено потребителями                                                           | 93 925,84 |
| Задолженность потребителей                                                       | 20 754,28 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |           |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 472,88     |
| Начислено потребителям                                                           | 2 326,56   |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 370,09   |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 312,42   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 38 541,44  |
| Задолженность потребителей                                                       | 122 200,14 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 3 861,44   |
| Начислено потребителям                                                           | 171 783,29 |
| Оплачено потребителями                                                           | 181 138,86 |
| Задолженность потребителей                                                       | 81 680,35  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 0,58       |
| Начислено потребителям                                                           | 776,40     |
| Оплачено потребителями                                                           | 20 652,05  |
| Задолженность потребителей                                                       | 38 795,38  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 10 781,52  |
| Задолженность потребителей                                                       | 35 217,64  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 3         |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 19 749,94 |

**ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»**  
**УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР**  
**ГРОШЕЧ М. С.**

