

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кубинка г, Наро-Фоминское ш, дом 4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 74,83        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 288 057,98   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 321 670,23 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 1 289 054,53 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 133,60       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 320 732,45   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>50 039,52</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,06                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,16                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,03                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,18                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,61                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>148 920,16</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                              |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,38                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 2,14                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                           |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,11                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                            |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,20                      |

|                                                                                                                                                            |                   |                       |       |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|----------|
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                            |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,25     |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                |                   | Один раз в квартал    | кв. м | 0,37     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                           | <b>14 846,75</b>  |                       |       |          |
| Осмотр мягкой кровли                                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,05     |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,14     |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                 |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,15     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>556 297,09</b> |                       |       |          |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                  |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,68     |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,83     |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                   |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,00     |
| Консервация системы отопления                                                                                                                              |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,04     |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,08     |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                             |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,31     |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                    |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,28     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                      |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,11     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию     |                   | По мере выявления     | кв. м | 0,87     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию         |                   |                       | кв. м | 1,99     |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                               |                   | По мере необходимости | кв. м | 6,93     |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                 |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,74     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>                                                                                     | <b>78,89</b>      |                       |       |          |
| Проверка каналов на наличие тяги                                                                                                                           |                   |                       | кв. м | 0,00     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                          | <b>58 976,67</b>  |                       |       |          |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                        |                   | Один раз в год        | кв. м | 1,36     |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                           | <b>8 333,33</b>   |                       |       |          |
| Дезинсекция более 500                                                                                                                                      |                   | По мере выявления     |       | 8 333,33 |

|                                                                                                                                                                            |                  |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 160 534,24       |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,22 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,12 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,21 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,04 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,23 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,32 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                                                                                                                            |                  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,50 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |                  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 1,72 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,03 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,32 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                              | <b>62 030,63</b> |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |                  | Ежемесячно                             | кв. м | 1,43 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 74,83      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 288 057,98 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 133,60     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 320 732,45 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 56,47     |
| Начислено потребителям                                                           |  | 2 348,90  |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 9 582,72  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 55 053,59 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 56,47     |
| Начислено потребителям                                                           |  | 2 348,90  |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 7 648,97  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 40 288,96 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 583,62   |
| Задолженность потребителей                                                       | 7 998,68   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объем потребления                                                          | 3 613,95   |
| Начислено потребителям                                                           | 20 844,48  |
| Оплачено потребителями                                                           | 20 796,81  |
| Задолженность потребителей                                                       | 5 571,76   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 29 125,83  |
| Задолженность потребителей                                                       | 190 975,92 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объем потребления                                                          | 112,95     |
| Начислено потребителям                                                           | 5 023,94   |
| Оплачено потребителями                                                           | 15 049,81  |
| Задолженность потребителей                                                       | 75 961,83  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          | 3,66       |
| Начислено потребителям                                                           | 10 455,40  |
| Оплачено потребителями                                                           | 23 648,87  |
| Задолженность потребителей                                                       | 99 732,73  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 6 049,62  |
| Задолженность потребителей                                                       | 33 496,58 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 10         |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 1          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 285 779,81 |

ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГРОШЕЧ М. С.

