

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кубинка г, Сосновка ул, дом 1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 6 824,27   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 138 755,67 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 137 245,43 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 8 334,51   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>11 985,97</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,06                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,16                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,03                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,21                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,04                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>22 184,08</b>                            |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 4,02                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                            |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,37                      |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                  |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,14                      |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                      |                                             | Один раз в квартал                              | кв. м  | 0,31                      |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|--------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                | <b>32 052,27</b>  |                                        |       |        |
| Осмотр жесткой кровли (фальцевая)                                                                                                                                                 |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,04   |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                                              |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,26   |
| Очистка кровель от снега                                                                                                                                                          |                   | По мере выявления                      |       | 77,78  |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,50   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>167 900,11</b> |                                        |       |        |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 2,44   |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                          |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,00   |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                                     |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,36   |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                           |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,82   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                                             |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                   | По мере выявления                      | кв. м | 0,34   |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 28,10  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                          |                   |                                        |       | 208,43 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                        |                   | Один раз в год                         | кв. м | 4,38   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>16 946,67</b>  |                                        |       |        |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                               |                   | Один раз в год                         | кв. м | 3,70   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>26 515,36</b>  |                                        |       |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 1,23   |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,06   |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,04   |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,11   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,15   |
| Сдвигание свежеснегавывающего снега                                                                                                                                               |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,24   |

|                                       |                 |                                 |       |      |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------|------|
| Сметание снега со ступеней и площадок |                 | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 1,99 |
| Уборка газонов от листьев             |                 | Два и более раз в год           | кв. м | 0,18 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                 | Ежедневно                       | кв. м | 1,78 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>         | <b>1 865,29</b> |                                 |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР  |                 | Ежемесячно                      | кв. м | 0,41 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |          |
|----------------------------------------------------------|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 6 824,27 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 8 334,51 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 234,87    |
| Начислено потребителям                                                           |  | 9 751,18  |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 9 970,93  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 169,60    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 358,45    |
| Начислено потребителям                                                           |  | 14 919,02 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 16 271,32 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 1 150,61  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 2 160,00  |
| Начислено потребителям                                                           |  | 17 841,60 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 16 549,80 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 956,23    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Общий объем потребления                                                          | 437,98     |
| Начислено потребителям                                                           | 2 535,31   |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 529,43   |
| Задолженность потребителей                                                       | 136,14     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          | 91,61      |
| Начислено потребителям                                                           | 215 374,01 |
| Оплачено потребителями                                                           | 214 327,02 |
| Задолженность потребителей                                                       | 11 831,77  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          | 593,37     |
| Начислено потребителям                                                           | 26 381,25  |
| Оплачено потребителями                                                           | 28 006,24  |
| Задолженность потребителей                                                       | 1 426,54   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          | 15,22      |
| Начислено потребителям                                                           | 35 636,61  |
| Оплачено потребителями                                                           | 36 383,50  |
| Задолженность потребителей                                                       | 636,67     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГРОШЕЧ М. С.

