

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Новый Городок п, Новый Городок, дом 36 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 4 301,44   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 262 932,68 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 578 921,63 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 551 669,81 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 4 301,44   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 290 184,50 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>12 584,65</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,08                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,21                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,29                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>112 011,90</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                              |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,82                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 4,62                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                           |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,23                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                            |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,43                      |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                                        |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|------|
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                   |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,23 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                                       |                   | Один раз в квартал                     | кв. м | 0,35 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                  | <b>11 994,92</b>  |                                        |       |      |
| Осмотр мягкой кровли                                                                                                                                                              |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,09 |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                                              |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,37 |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                                                             |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,11 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,14 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>267 857,94</b> |                                        |       |      |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 1,43 |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                          |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,00 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                                     |                   | Один раз в год                         | кв. м | 0,10 |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                       |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,05 |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                    |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 1,61 |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                           |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 1,13 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                                             |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,27 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                   | По мере выявления                      | кв. м | 1,55 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 7,29 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                        |                   | Один раз в год                         | кв. м | 2,55 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>28 815,69</b>  |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,53 |
| Опиловка и кронирование деревьев                                                                                                                                                  |                   |                                        | кв. м | 0,14 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,02 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,02 |
| Сдвигание свежевывавшего снега                                                                                                                                                    |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,04 |

|                                       |                  |                                 |       |      |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------|------|
| Сметание снега со ступеней и площадок |                  | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,12 |
| Уборка газонов от листьев             |                  | Два и более раз в год           | кв. м | 0,06 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                  | Ежедневно                       | кв. м | 0,77 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>         | <b>13 517,67</b> |                                 |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР  |                  | Ежемесячно                      | кв. м | 0,81 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 4 301,44   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 262 932,68 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 4 301,44   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 290 184,50 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

**Горячее водоснабжение**

|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Вид коммунальной услуги                                              |          |
| Единица измерения                                                    |          |
| Общий объем потребления                                              | 48,11    |
| Начислено потребителям                                               | 1 504,09 |
| Оплачено потребителями                                               | 2 530,64 |
| Задолженность потребителей                                           | 8 873,95 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |          |

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса

**Холодное водоснабжение**

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Вид коммунальной услуги                                              |           |
| Единица измерения                                                    |           |
| Общий объем потребления                                              | 48,11     |
| Начислено потребителям                                               | 1 504,09  |
| Оплачено потребителями                                               | 2 929,01  |
| Задолженность потребителей                                           | 12 071,05 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |           |

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса

**Электроснабжение**

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Единица измерения                                                    |           |
| Вид коммунальной услуги                                              |           |
| Общий объем потребления                                              | 2 527,64  |
| Начислено потребителям                                               | 12 435,97 |
| Оплачено потребителями                                               | 19 965,11 |
| Задолженность потребителей                                           | 63 391,33 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |           |

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса

**Отопление**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Вид коммунальной услуги |  |
| Единица измерения       |  |

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Общий объем потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 17 975,94  |
| Задолженность потребителей                                                       | 140 425,06 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объем потребления                                                          | 96,22      |
| Начислено потребителям                                                           | 4 283,25   |
| Оплачено потребителями                                                           | 7 874,73   |
| Задолженность потребителей                                                       | 30 188,47  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          | 3,12       |
| Начислено потребителям                                                           | 7 326,01   |
| Оплачено потребителями                                                           | 11 596,02  |
| Задолженность потребителей                                                       | 35 348,99  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 4 935,15   |
| Задолженность потребителей                                                       | 38 945,83  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |           |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 1         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 42 030,12 |

ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГРОШЕЧ М. С.

