

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Старый Городок п, Школьная ул, дом 2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 293 039,33 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 586 287,72 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 527 616,33 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 351 710,72 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>25 395,25</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,08                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,22                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,91                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>57 539,26</b>                            |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 2,58                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                            |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,24                      |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                  |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,30                      |



|                                                                                                                                                                                   |                     |                       |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------|--------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                  | <b>2 454 522,51</b> |                       |       |        |
| Очистка кровель от наледи                                                                                                                                                         |                     | По мере выявления     |       | 166,67 |
| Очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                                                  |                     | По мере необходимости | кв. м | 4,63   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                   |                     | По мере необходимости | кв. м | 1,05   |
| Ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                       |                     |                       | кв. м | 112,18 |
| Ремонтные работы (балкон, фасад)                                                                                                                                                  |                     |                       | кв. м | 12,06  |
| Уборка приемков и отмосток                                                                                                                                                        |                     | По мере необходимости | кв. м | 0,18   |
| Услуги технадзора ремонта подъездов                                                                                                                                               |                     | По мере необходимости | кв. м | 2,53   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>317 010,28</b>   |                       |       |        |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                                         |                     | По мере необходимости | кв. м | 0,07   |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                     | Два и более раз в год | кв. м | 0,88   |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                          |                     | По мере необходимости | кв. м | 0,00   |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                                     |                     | Один раз в год        | кв. м | 0,09   |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                       |                     | По мере необходимости | кв. м | 0,13   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                     | По мере выявления     | кв. м | 0,62   |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                     | По мере необходимости | кв. м | 12,12  |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                        |                     | Один раз в год        | кв. м | 1,73   |
| Экспертно-консультационные услуги по проверке сметной документации на ремонт подъездов мкд                                                                                        |                     | По мере необходимости | кв. м | 1,56   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>                                                                                                            | <b>78,89</b>        |                       |       |        |
| Проверка каналов на наличие тяги                                                                                                                                                  |                     |                       | кв. м | 0,00   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                 | <b>46 346,67</b>    |                       |       |        |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                               |                     | Один раз в год        | кв. м | 2,51   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>58 272,35</b>    |                       |       |        |



|                                                                            |                  |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------|------|
| Выкашивание газонов                                                        |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,49 |
| Опиловка и кронирование деревьев                                           |                  |                                        | кв. м | 0,14 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,12 |
| Подметание ступеней и площадок                                             |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,01 |
| Подметание территории I класса                                             |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,25 |
| Посыпка территории                                                         |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,34 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                            |                  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,53 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                      |                  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,51 |
| Уборка газонов от листьев                                                  |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,06 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                        |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,71 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                              | <b>17 127,87</b> |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                       |                  | Ежемесячно                             | кв. м | 0,93 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 293 039,33 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 351 710,72 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 1 564,56  |
| Начислено потребителям                                                           |  | 60 774,75 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 55 344,36 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 38 047,54 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 2 275,84  |
| Начислено потребителям                                                           |  | 88 878,45 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 80 911,57 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 49 261,03 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 8 520,00  |



|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Начислено потребителям                                                           | 70 375,20  |
| Оплачено потребителями                                                           | 66 696,85  |
| Задолженность потребителей                                                       | 30 891,31  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 931,90     |
| Начислено потребителям                                                           | 4 584,96   |
| Оплачено потребителями                                                           | 4 100,20   |
| Задолженность потребителей                                                       | 2 557,93   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 368,62     |
| Начислено потребителям                                                           | 866 636,76 |
| Оплачено потребителями                                                           | 772 205,67 |
| Задолженность потребителей                                                       | 483 278,65 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объём потребления                                                          | 3 839,41   |
| Начислено потребителям                                                           | 126 047,69 |
| Оплачено потребителями                                                           | 116 964,02 |
| Задолженность потребителей                                                       | 81 263,88  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 101,36     |
| Начислено потребителям                                                           | 237 674,79 |
| Оплачено потребителями                                                           | 218 013,36 |
| Задолженность потребителей                                                       | 150 838,21 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 128,24    |
| Задолженность потребителей                                                       | 54 353,03 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |          |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 2        |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 7 700,00 |

ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГРОШЕЧ М. С.

