

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дубки д, дом 10 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 127 106,90 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 294 883,88 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 273 974,26 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 148 016,52 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>10 345,63</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,06                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,16                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,03                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,17                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,63                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>49 725,78</b>                            |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 3,41                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                            |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,31                      |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                  |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 1,96                      |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                       |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|--------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                | <b>320 552,73</b> |                       |       |        |
| Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)                                                                                                                                           |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,06   |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                                              |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,37   |
| Очистка скатной кровли от снега                                                                                                                                                   |                   | По мере необходимости | кв. м | 1,51   |
| Очистка скатной кровли от снега                                                                                                                                                   |                   | По мере выявления     |       | 116,67 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                     |                   | По мере необходимости | кв. м | 2,97   |
| Сбивание сосулек                                                                                                                                                                  |                   | По мере необходимости | кв. м | 33,96  |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                                                             |                   | По мере необходимости | кв. м | 22,08  |
| Уборка прямков и отмосток                                                                                                                                                         |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,27   |
| Услуги автовышки                                                                                                                                                                  |                   | По мере необходимости | кв. м | 1,27   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>240 654,59</b> |                       |       |        |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год | кв. м | 1,47   |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                          |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,00   |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                                     |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,19   |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                    |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,38   |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                           |                   | Два и более раз в год | кв. м | 1,22   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                                             |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,09   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                   | По мере выявления     | кв. м | 1,72   |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                   | По мере необходимости | кв. м | 20,15  |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                        |                   | Один раз в год        | кв. м | 2,29   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>                                                                                                            | <b>118,33</b>     |                       |       |        |
| Проверка каналов на наличие тяги                                                                                                                                                  |                   |                       | кв. м | 0,01   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>7 418,64</b>   |                       |       |        |

|                                                                            |                 |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|-------|------|
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега |                 | По мере необходимости                  | кв. м | 0,07 |
| Подметание ступеней и площадок                                             |                 | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса                                             |                 | Ежедневно                              | кв. м | 0,14 |
| Посыпка территории                                                         |                 | По мере необходимости                  | кв. м | 0,19 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега                                            |                 | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,30 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                      |                 | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,14 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                              | <b>4 508,59</b> |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                       |                 | Ежемесячно                             | кв. м | 0,52 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 127 106,90 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 148 016,52 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |          |
| Единица измерения                                                                |  |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |          |
| Общий объем потребления                                                          |  | 8,54     |
| Начислено потребителям                                                           |  | 355,50   |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 330,34   |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 5 256,39 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |          |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |  |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |          |
| Единица измерения                                                                |  |          |
| Общий объем потребления                                                          |  |          |
| Начислено потребителям                                                           |  |          |
| Оплачено потребителями                                                           |  |          |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 3 178,22 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |          |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |          |
| Единица измерения                                                                |  |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |          |
| Общий объем потребления                                                          |  | 583,52   |
| Начислено потребителям                                                           |  | 2 870,94 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 2 666,30 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 1 549,18 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |          |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Отопление</b>                                                                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           |           |
| Задолженность потребителей                                                       | 39 862,10 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объем потребления                                                          | 8,55      |
| Начислено потребителям                                                           | 380,46    |
| Оплачено потребителями                                                           | 352,85    |
| Задолженность потребителей                                                       | 5 785,87  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объем потребления                                                          |           |
| Начислено потребителям                                                           |           |
| Оплачено потребителями                                                           | 2,07      |
| Задолженность потребителей                                                       | 21 735,37 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |   |
|----------------------------------------------------------------------|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 1 |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |   |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |   |

ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГРОШЕЧ М. С.

