

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чапаевка д. дом 1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 2 805,93   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 252 979,19 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 282 310,24 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 137 120,48 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 395 363,02 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>5 728,21</b>                             |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,08                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,23                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,18                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>123 699,94</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 12,65                     |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                            |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 1,17                      |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                  |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,34                      |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                      |                                             | Один раз в квартал                              | кв. м  | 0,02                      |

|                                                                                                                                                                                   |                  |                                        |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                | <b>9 978,86</b>  |                                        |       |      |
| Осмотр мягкой кровли                                                                                                                                                              |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,25 |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                                              |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,48 |
| Очистка площади крыш                                                                                                                                                              |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,21 |
| Уборка приемков и отмосток                                                                                                                                                        |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,19 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>                        | <b>97 966,95</b> |                                        |       |      |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 1,32 |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                          |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,00 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                                     |                  | Один раз в год                         | кв. м | 0,19 |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                                       |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,28 |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                    |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,38 |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                           |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,59 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                                             |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,67 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                            |                  | По мере выявления                      | кв. м | 1,70 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                                      |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 1,20 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                        |                  | Один раз в год                         | кв. м | 4,90 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>44 625,52</b> |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 1,33 |
| Опиловка и кронирование деревьев                                                                                                                                                  |                  |                                        | кв. м | 0,14 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                        |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,04 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,92 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                    |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,08 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,11 |
| Сдвигание свежесвалившегося снега                                                                                                                                                 |                  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,17 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                             |                  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,19 |

|                                      |                 |                       |       |      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------|------|
| Уборка газонов от листьев            |                 | Два и более раз в год | кв. м | 0,20 |
| Уборка газонов от случайного мусора  |                 | Ежедневно             | кв. м | 1,93 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>        | <b>3 480,95</b> |                       |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР |                 | Ежемесячно            | кв. м | 0,40 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 2 805,93   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 252 979,19 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 395 363,02 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 35,15     |
| Начислено потребителям                                                           |  | 1 076,02  |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 549,08    |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 1 551,09  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 35,15     |
| Начислено потребителям                                                           |  | 1 076,02  |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 549,08    |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 1 551,34  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 356,44    |
| Начислено потребителям                                                           |  | 45 624,71 |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 38 520,61 |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 36 718,86 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  |           |
| Начислено потребителям                                                           |  |           |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Оплачено потребителями                                                           |           |
| Задолженность потребителей                                                       | 43 531,22 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Общий объём потребления                                                          | 35,36     |
| Начислено потребителям                                                           | 1 086,66  |
| Оплачено потребителями                                                           | 659,32    |
| Задолженность потребителей                                                       | 2 680,81  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 2,30      |
| Начислено потребителям                                                           | 5 262,10  |
| Оплачено потребителями                                                           | 2 607,44  |
| Задолженность потребителей                                                       | 7 156,28  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 0,78      |
| Начислено потребителям                                                           | 871,20    |
| Оплачено потребителями                                                           |           |
| Задолженность потребителей                                                       | 43 172,28 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГРОШЕЧ М. С.