

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу санатория им Герцена п, дом 21 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 12 926,03    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 774 222,26   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 932 004,73 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |              |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 3 861 277,91 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 9 686,38     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 841 709,43   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       | <b>90 551,79</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                 |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Аренда каналов связи(Интернет)                                                                   |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,08                      |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                               |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,02                      |
| Предоставление программного продукта                                                             |                                             |                                                 | кв. м  | 0,12                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                      |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,02                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                           |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,20                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                            |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,33                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>404 045,22</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                              |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,35                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                               |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 2,55                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                           |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,10                      |



|                                                                                                                                                                 |                     |                         |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------|------|
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                           |                     | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,24 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                 |                     | Один раз в год          | кв. м | 0,41 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                     |                     | Один раз в квартал      | кв. м | 0,32 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                              | <b>295 277,43</b>   |                         |       |      |
| Осмотр мягкой кровли                                                                                                                                            |                     | Два и более раз в год   | кв. м | 0,12 |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                     | Два и более раз в год   | кв. м | 0,33 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                     | По мере необходимости   | кв. м | 2,21 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                                      |                     | По мере необходимости   | кв. м | 0,24 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>      | <b>1 372 487,18</b> |                         |       |      |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                       |                     | По мере необходимости   | кв. м | 0,09 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                     |                     | Два и более раз в год   | кв. м | 0,76 |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                        |                     | По мере необходимости   | кв. м | 0,00 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                   |                     | Один раз в год          | кв. м | 0,11 |
| Ликвидация воздушных пробок                                                                                                                                     |                     | По мере необходимости   | кв. м | 0,01 |
| Опломбировка прибора учёта                                                                                                                                      |                     |                         | кв. м | 0,11 |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |                     | Два и более раз в год   | кв. м | 0,71 |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                  |                     | Два и более раз в год   | кв. м | 0,93 |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                         |                     | Два и более раз в год   | кв. м | 0,52 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                     | Два и более раз в год   | кв. м | 0,09 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию          |                     | По мере выявления       | кв. м | 0,66 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию              |                     |                         | кв. м | 0,47 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                    |                     | По мере необходимости   | кв. м | 6,04 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                      |                     | Один раз в год          | кв. м | 2,94 |
| Прочистка ливневой канализации                                                                                                                                  |                     |                         | кв. м | 0,04 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                                                               | <b>88 529,44</b>    |                         |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                             |                     | Один раз в год          | кв. м | 0,87 |



|                                                                                                                                                                            |                   |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 14 772,50         |                                        |       |      |
| Дезинсекция >1000 кв м                                                                                                                                                     |                   |                                        | кв. м | 0,15 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 200 731,96        |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,18 |
| Опиловка и кронирование деревьев                                                                                                                                           |                   |                                        | кв. м | 0,14 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,51 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,02 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,02 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,03 |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,05 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                                                                                                      |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,71 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,03 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,26 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>                                                                                                                                              | <b>105 810,20</b> |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР                                                                                                                                       |                   | Ежемесячно                             | кв. м | 1,04 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 12 926,03  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 774 222,26 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 9 686,38   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 841 709,43 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                                     |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |
| Единица измерения                                                                |  |           |
| Общий объем потребления                                                          |  | 149,79    |
| Начислено потребителям                                                           |  | 6 509,83  |
| Оплачено потребителями                                                           |  | 7 262,22  |
| Задолженность потребителей                                                       |  | 45 195,19 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |           |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |  |           |



|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          | 221,05     |
| Начислено потребителям                                                           | 9 458,95   |
| Оплачено потребителями                                                           | 10 790,84  |
| Задолженность потребителей                                                       | 62 253,00  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          | 141,25     |
| Начислено потребителям                                                           | 1 233,62   |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 994,96   |
| Задолженность потребителей                                                       | 27 608,29  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объем потребления                                                          | 7 733,94   |
| Начислено потребителям                                                           | 38 053,34  |
| Оплачено потребителями                                                           | 37 322,21  |
| Задолженность потребителей                                                       | 8 032,36   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Отопление</b>                                                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объем потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 53 752,05  |
| Задолженность потребителей                                                       | 440 240,25 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Общий объем потребления                                                          | 366,50     |
| Начислено потребителям                                                           | 17 036,27  |
| Оплачено потребителями                                                           | 19 337,73  |
| Задолженность потребителей                                                       | 114 220,75 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |            |



|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          | 9,60       |
| Начислено потребителям                                                           | 27 975,74  |
| Оплачено потребителями                                                           | 30 686,75  |
| Задолженность потребителей                                                       | 175 054,52 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |            |
| Вид коммунальной услуги                                                          |            |
| Единица измерения                                                                |            |
| Общий объём потребления                                                          |            |
| Начислено потребителям                                                           |            |
| Оплачено потребителями                                                           | 8 116,78   |
| Задолженность потребителей                                                       | 79 635,56  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 8          |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 1          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 316 688,74 |

ТУ №1 «СТАРЫЙ ГОРОДОК»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР  
ГРОШЕЧ М. С.

