

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Звенигород г, Маяковского кв-л, дом 6 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 2 590,25   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 29 382,80  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 377 530,16 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 383 571,29 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 145,81     |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 20 897,23  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>78 108,42</b>                            |                                                 |        |                           |
| Аренда имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,83                      |
| Аренда каналов связи(Стационар)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |                                                 | кв. м  | 0,02                      |
| Проведение специальной оценки условий труда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,00                      |
| Программное обеспечение ИТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Расчет нормативной численности персонала, занятого на обслуживании мкд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Ежегодно                                        | кв. м  | 0,01                      |
| Услуги МФЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,19                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 4,13                      |
| Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,00                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,72                      |

|                                                                                                                                                                            |            |                          |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  | 36 976,20  |                          |       |      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                        |            | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,52 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                         |            | Ежедневно                | кв. м | 1,52 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                     |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,15 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                      |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 0,14 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                            |            | Один раз в год           | кв. м | 0,12 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                                                |            | Один раз в квартал       | кв. м | 0,40 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                                | 1 994,58   |                          |       |      |
| Уборка прямков и отмосток                                                                                                                                                  |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,15 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                        | 155 782,58 |                          |       |      |
| Аварийно-ремонтные работы                                                                                                                                                  |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,03 |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                  |            | Один раз в год           | кв. м | 2,07 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                |            | Два и более раз в год    | кв. м | 2,42 |
| Испытание средств защиты                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,00 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                                               |            | По мере необходимости    | кв. м | 7,48 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 13 250,00  |                          |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования ВДГО                                                                                                                        |            | Один раз в год           | кв. м | 1,02 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 97 478,16  |                          |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости    | кв. м | 1,49 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,29 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Ежедневно                | кв. м | 0,70 |
| Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                             |            | Ежедневно                | кв. м | 0,00 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |            | Ежедневно                | кв. м | 0,57 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,78 |

|                                       |           |                                        |       |      |
|---------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------|------|
| Сдвигание свежевыпавшего снега        |           | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 1,22 |
| Сметание снега со ступеней и площадок |           | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,08 |
| Уборка газонов от листьев             |           | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,22 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |           | Ежедневно                              | кв. м | 2,16 |
| Прочая работа (услуга)                | 71 803,34 |                                        |       |      |
| Стоимость материалов содержание и ТР  |           | Ежемесячно                             | кв. м | 5,53 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 2 590,25  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 29 382,80 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 145,81    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 20 897,23 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Горячее водоснабжение                                                            |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 16,78     |
| Начислено потребителям                                                           | 500,34    |
| Оплачено потребителями                                                           | 511,85    |
| Задолженность потребителей                                                       | 24,98     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| Холодное водоснабжение                                                           |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 16,78     |
| Начислено потребителям                                                           | 500,34    |
| Оплачено потребителями                                                           | 511,85    |
| Задолженность потребителей                                                       | 24,98     |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| Газоснабжение                                                                    |           |
| Вид коммунальной услуги                                                          |           |
| Единица измерения                                                                |           |
| Общий объём потребления                                                          | 5 520,00  |
| Начислено потребителям                                                           | 45 595,20 |
| Оплачено потребителями                                                           | 46 427,96 |
| Задолженность потребителей                                                       | 2 421,00  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |           |
| Электроснабжение                                                                 |           |

|                                                                                  |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Единица измерения                                                                |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Общий объём потребления                                                          | 1 470,16 |
| Начислено потребителям                                                           | 7 189,10 |
| Оплачено потребителями                                                           | 6 883,73 |
| Задолженность потребителей                                                       | 305,37   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Водоотведение</b>                                                             |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Общий объём потребления                                                          | 33,57    |
| Начислено потребителям                                                           | 1 494,36 |
| Оплачено потребителями                                                           | 1 529,98 |
| Задолженность потребителей                                                       | 74,10    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>                 |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объём потребления                                                          | 1,09     |
| Начислено потребителям                                                           | 2 987,22 |
| Оплачено потребителями                                                           | 3 057,51 |
| Задолженность потребителей                                                       | 148,49   |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |
| <b>Твёрдые коммунальные отходы</b>                                               |          |
| Вид коммунальной услуги                                                          |          |
| Единица измерения                                                                |          |
| Общий объём потребления                                                          |          |
| Начислено потребителям                                                           |          |
| Оплачено потребителями                                                           | 38,20    |
| Задолженность потребителей                                                       | 20,64    |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |          |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |          |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |          |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |          |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |